

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул.
Нижняя Дуброва, дом № 50 корпус 2, проведенного в форме заочного
голосования

г. Владимир

«27» февраля 2017г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Зеленин Сергей Михайлович собственник квартиры/помещения №40

Форма проведения общего собрания: **заочная форма**. Проведено с участием управляющей компании.

Дата начала голосования: **«09» февраля 2017 года с 9-00**

Дата окончания приема решений собственников помещений **«22» февраля 2017 года в 18-00.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: почтовый ящик ООО «Квартал» на первом этаже д. 50 корпус 2.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: **«27» февраля 2017 года** по адресу: г. Владимир, ул. Пушкарская, д.46. оф. 415.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **7795,25** кв.м., в том числе: - жилых помещений – **7609,45** кв.м., - нежилых помещений **185,8** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **7795,25** голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4392,5** голосов (**56,32%** от общего числа голосов в доме).

Кворум (имеется/отсутствует): **имеется.**

Общее собрание (правомочно/неправомочно): **правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя общего собрания собственников помещений и секретаря общего собрания собственников помещений.
- 2.Выбор представителя собственников жилья (старшего по дому).
- 3.Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
- 4.Выбор способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
- 5.Выбор способа оплаты за потреблённые коммунальные ресурсы.
- 6.Передача наружных сетей (электрические сети, сети водопотребления и водоотведения, газовые сети) на баланс соответствующих организаций.
- 7.Определение места хранения материалов общих собраний.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Выбрать Председателем Собрания Зеленина Сергея Михайловича собственника квартиры/помещения №40

Выбрать секретарем Собрания Галкина Владимира Александровича собственника квартиры/помещения №102,

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3890,65 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 501,85 голосов.

Решение по первому вопросу **принято.**

Общее собрание постановляет - выбрать: Председателем Собрания Зеленина Сергея Михайловича собственника квартиры/помещения №40.

Секретарем Собрания Галкина Владимира Александровича собственника квартиры/помещения №102,

По второму вопросу повестки дня:

Выбрать представителем собственников жилья (старшего по дому) Зеленина Сергея Михайловича собственник квартиры/помещения №40.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3728,15 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 664,35 голосов.

Решение по второму вопросу **принято.**

Общее собрание постановляет - выбрать: представителем собственников жилья (старшего по дому) Зеленина Сергея Михайловича собственник квартиры/помещения №40.

По третьему вопросу повестки дня:

Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3728,15 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 664,35 голосов.

Решение по третьему вопросу **принято.**

Общее собрание постановляет – Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4028,88 голосов; Против – 202,345 голосов; Воздержался – 161,275 голосов.

Решение по четвертому вопросу **принято.**

Общее собрание постановляет – О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

По пятому вопросу повестки дня:

Об оплате за потреблённые коммунальные ресурсы.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4111,67 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 280,83 голосов.

Решение по пятому вопросу **принято**.

Общее собрание постановляет - Производить оплату за потреблённые коммунальные ресурсы непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

По шестому вопросу повестки дня:

О передаче наружных сетей (электрические сети, сети водопотребления и водоотведения, газовые сети) на баланс соответствующих организаций.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4070,9 голосов; Против – 79,7 голосов; Воздержался – 241,9 голосов.

Решение по шестому вопросу **принято**.

Общее собрание постановляет - Передать наружные сети на баланс соответствующих организаций.

По седьмому вопросу повестки дня:

Об определении места хранения материалов общих собраний.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 4392,5 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу **принято**.

Общее собрание постановляет - Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в помещении по адресу г. Владимир, ул. Пушкарская, д.46, офис 415 ООО «Квартал».

Председатель общего собрания _____ /Зеленин С.М./
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ /Галкин В.А./
(подпись)