

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу:
г. Владимир, ул. Офицерская, д. 61

Дата общего собрания: очное собрания «17» октября 2019 г. В 18 часов у первого подъезда
вышеуказанного дома. общего собрания

[illegible]

Общая площадь помещений, участвующих в подсчете голосов - 387
кв.м, т.е. общее количество голосов собственников помещений (общая площадь жилых и нежилых
помещений) в многоквартирном доме.

Голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 6068 голосов общей площади или кв.м общей площади жилых и нежилых помещений (61 / 15 %).

собственника, список прилагается (приложение к

Присутствующие лица - 61 / 15 %).

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Отказаться от исполнения договора подряда по обслуживанию дома с ООО «Жилищник» (г. Владимир) с 01.11.2019 г.
3. Избрать управляющую организацию ООО «Квартал» для управления домом № 61 по улице Офицерской г. Владимира с 01.11.2019 г.
4. Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,00 руб./кв.м общей площади жилого и нежилого помещения без учета ОДН.
5. Выбор способа оплаты ОДН.
6. Передача наружных сетей на баланс соответствующих организаций и заключение индивидуальных договоров с ресурсоснабжающими организациями.
7. Аренда на возмездной основе мест общего пользования сторонним организациям и иным лицам. Утверждения условий договора аренды.
8. Установить порядок оплаты коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора с момента его определения и начала деятельности в городе Владимире. Заключение прямых договоров с региональным оператором с момента его определения и начала деятельности в городе Владимире.
9. Избрать совет многоквартирного дома.
10. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях, о проведении общих собраний собственников – на досках объявлений у входных дверей в подъезды данного дома.
11. Определить место хранения протоколов общих собраний в офисе управляющей организации.

1. По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания

секретаря собрания

члены счетной комиссии

Садганова Е. А.

Киринцов Д. А.

Кривинур С. А.

Киринцова Н. А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 61 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято:

председателя собрания

секретаря собрания

члены счетной комиссии

Садганова Е. А.

Киринцов Д. А.

Кривинур С. А.

Киринцова Н. А.

2. По второму вопросу: Отказаться от исполнения договора подряда по обслуживанию дома с ООО «Жилищник» (г. Владимир) с 01.11.2019 г.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 61 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято. Отказаться от исполнения договора подряда по обслуживанию дома с ООО «Жилищник» (г. Владимир) с 01.11.2019 г.

3. По третьему вопросу: Избрать управляющую организацию ООО «Квартал» для управления домом № 61 по улице Офицерской г. Владимира с 01.11.2019

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 61 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Избрать управляющую организацию ООО «Квартал» для управления домом № 61 по улице Офицерской г. Владимира с 01.11.2019

4. По четвертому вопросу Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,00 руб./кв.м общей площади жилого и нежилого помещения.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 69 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 21,00 руб./кв.м общей площади жилого и нежилого помещения

5. По пятому вопросу выбор способ оплаты ОДН.

Предложено выбрать способ оплаты ОДН:

- по фактическим показаниям общедомового прибора учета, в т.ч. сверхнормативное потребление, с предоставлением УК права заключить договор с РСО, с платежным агентом на осуществление начислений, выставление квитанций и сбор денежных средств за расходы коммунальных ресурсов (вода, электроэнергия, водоотведение), потребляемых на ОДН.

Результаты голосования:

За 69 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов _____ % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить способ оплаты ОДН – по фактическим показаниям общедомового прибора учета, в т.ч. сверхнормативное потребление, с предоставлением УК права заключить договор с РСО, с платежным агентом на осуществление начислений, выставление квитанций и сбор денежных средств за расходы коммунальных ресурсов (вода, электроэнергия, водоотведение), потребляемых на ОДН.

- фиксировано по среднемесячному показателю за прошлый год, с корректировкой начислений один раз в год по показаниям общедомового прибора учета.

Результаты голосования:

За 0 % голосов Против 69 % голосов Воздержались 0 % голосов

По результатам голосования решение не принято.

6. По шестому вопросу: Передача наружных сетей на баланс соответствующих организаций и заключение индивидуальных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Результаты голосования:

За 69 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято: передать наружные сети на баланс соответствующих организаций и заключить индивидуальные договора с ресурсоснабжающими организациями.

7. По седьмому вопросу: Аренда на возмездной основе мест общего пользования сторонним организациям и иным лицам. Утверждения условий договора аренды. Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:
За 61 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

По результатам голосования решение принято.

8. По восьмому вопросу: Установить порядок оплаты коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора с момента его определения и начала деятельности в городе Владимире. Заключение прямых договоров с региональным оператором с момента его определения и начала деятельности в городе Владимире.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:
За 61 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Установить порядок оплаты коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора с момента его определения и начала деятельности в городе Владимире. Заключение прямых договоров с региональным оператором с момента его определения и начала деятельности в городе Владимире.

9. По девятому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома

Куршмова Наталья Александровна, Садренова Елена Леонидовна, Тарасов Олег
Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:
За 61 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Избрать совет многоквартирного дома Куршмова Н.А., Садренова Е.Л., Тарасов О.

10. По десятому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях, о проведении общих собраний собственников – на досках объявлений у входных дверей в подъезды данного дома.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:

За 61 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях, о проведении общих собраний собственников – на досках объявлений у входных дверей в подъезды данного дома.

11. По одиннадцатому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний в офисе управляющей организации

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:

За 61 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Определить место хранения протоколов общих собраний в офисе управляющей организации

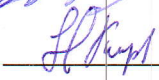
Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания  / Сафонова Е.Л.

Секретарь собрания  / Кириллов Д.А.

Члены счетной комиссии  / Кашкур С.А.

 / Кириллова Н.А.