

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Ново-Ямская, д. 44**

Дата общего собрания: очное собрание «06» февраля 2020г. в 18 часов у подъезда вышеуказанного дома.

Инициатор общего собрания
Усков Николай Николаевич.
Собственник кв. 15, регистрация права в ЕГРН Росреестра № 33:22:011203:122 от 11.01.2019.

Общая площадь помещений, участвующих в подсчете голосов - 1299,4 кв.м, т.е. общее количество голосов собственников помещений (общая площадь жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме.

Голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 936,2 голосов общей площади или кв.м общей площади жилых и нежилых помещений (72 %).

Присутствующие лица - 15 собственника, список прилагается (приложение к настоящему протоколу).

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Избрать управляющую организацию ООО «Квартал» для управления домом № 44 по улице Ново-Ямской г. Владимира с 07.02.2020 г.
3. Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 19,67 руб./кв.м общей площади жилого и нежилого помещения без учета ОДН.
4. Выбор способа оплаты ОДН по фактическим показаниям общедомового прибора учета, в том числе сверхнормативное потребление с предоставлением УО права заключать договор с РСО, с платежным агентом на осуществление начислений, выставление квитанций и сбор денежных средств за расходы коммунальных ресурсов, потребляемых на ОДН.
5. Передача наружных сетей на баланс соответствующих организаций и заключение индивидуальных договоров с ресурсоснабжающими организациями.
6. Аренда на возмездной основе мест общего пользования сторонним организациям и иным лицам. Утверждения условий договора аренды
7. Установить порядок оплаты коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора. Заключение прямых договоров с региональным оператором.
8. Избрать совет многоквартирного дома.
9. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях, о проведении общих собраний собственников – на досках объявлений у входных дверей в подъезды данного дома.
10. Определить место хранения протоколов общих собраний в офисе управляющей организации ООО «Квартал».

1. По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Усков Николай Николаевич
секретаря собрания Огиенко Татьяна Петровна

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 72 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято: избрать

председателем собрания Ускова Николая Николаевича
секретарем собрания Огиенко Татьяну Петровну

2. По второму вопросу: Избрать управляющую организацию ООО «Квартал» для управления домом № 44 по улице Ново-Ямской г. Владимира с 07.02.2020 г.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 72 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Избрать управляющую организацию ООО «Квартал» для управления домом № 44 по улице Ново-Ямская г. Владимира с 07.02.2020.

3. По третьему вопросу Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 19,67 руб./кв.м общей площади жилого и нежилого помещения.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 72 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Установить размер платы за содержание жилого помещения в размере 19,67 руб./кв.м общей площади жилого и нежилого помещения

4. По четвертому вопросу выбор способ оплаты ОДН.

- по фактическим показаниям общедомового прибора учета, в т.ч. сверхнормативное потребление, с предоставлением УК права заключить договор с РСО, с платежным агентом на осуществление начислений, выставление квитанций и сбор денежных средств за расходы коммунальных ресурсов (вода, электроэнергия, водоотведение), потребляемых на ОДН.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 72 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 0 % голосов

Решение принято: по фактическим показаниям общедомового прибора учета, в т.ч. сверхнормативное потребление, с предоставлением УК права заключить договор с РСО, с платежным агентом на осуществление начислений, выставление квитанций и сбор денежных средств за расходы коммунальных ресурсов (вода, электроэнергия, водоотведение), потребляемых на ОДН.

5. По пятому вопросу: Передача наружных сетей на баланс соответствующих организаций и заключение индивидуальных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:

За 72 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 0 % голосов

Решение принято: передать наружные сети на баланс соответствующих организаций и заключить индивидуальные договоры с ресурсоснабжающими организациями.

6. По шестому вопросу: Аренда на возмездной основе мест общего пользования сторонним организациям и иным лицам. Утверждения условий договора аренды.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:

За 72 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 0 % голосов

По результатам голосования решение принято. Разрешить заключать договоры аренды на возмездной основе мест общего пользования сторонним организациям и иным лицам. Утверждения условий договора аренды.

7. По седьмому вопросу: Установить порядок оплаты коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора. Заключение прямых договоров с региональным оператором.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:

За 72 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Установить порядок оплаты коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора. Заключение прямых договоров с региональным оператором.

8. По восьмому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:

За 42 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Избрать совет многоквартирного дома

Огиенко Татьяну Петровну, Ускова Николая Николаевича

9. По девятому вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях, о проведении общих собраний собственников – на досках объявлений у входных дверей в подъезды данного дома.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:

За 42 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях, о проведении общих собраний собственников – на досках объявлений у входных дверей в подъезды данного дома.

10. По десятому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний в офисе управляющей организации

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:

За 42 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Определить место хранения протоколов общих собраний в офисе управляющей организации ООО «Квартал».

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Усков Н.Н.

Секретарь собрания

Огиенко Т.П.