

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу:
г. Владимир, ул. Ломоносова, д. 10А**

Дата общего собрания «01» октября 2019 г. в 18.00 часов у первого подъезда
вышеуказанного дома

Инициатор Архипова Елена Константиновна общего собрания

Собственник кв. 7, регистрация права в ЕГРН Росреестра №
33:02:0110101:65-33/026/2018-2 от 19.03.2018.

Общая площадь помещений, участвующих в подсчете голосов – 1094,4 кв.м, т.е. общее количество голосов собственников помещений (общая площадь жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме.

Голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, 761,3 голосов общей площади или кв.м общей площади жилых и нежилых помещений (69,82%).

Присутствующие лица - 14 собственников, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу), списком является совокупность письменных решений (бюллетеней).

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
3. Выбор собственниками помещений способа управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией ООО «Квартал» и заключения с ней договора по управлению, содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимира, ул. Ломоносова, д.10А
4. Утвердить тариф на содержание общего имущества по договору управления с ООО «Квартал» и определить его в размере 19,30 рублей в месяц с квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику, без учета начислений за общедомовые нужды электроэнергии и водоснабжения (ОДН) в случае установления порядка оплаты коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора с момента его определения и начала деятельности в городе Владимире.
5. Определить место хранения протоколов общих собраний.
6. Выбор способа оплаты ОДН.
7. Аренда на возмездной основе мест общего пользования сторонними организациями и иными лицам. Утверждение условий договора аренды.

1. **По первому вопросу:** о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: Архипову Е.К.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председатель - собрания Архипова Е.К.

секретарь собрания – Митин А.В.

счетная комиссия: Трофимов А.В., Синайский И.М.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 69,82 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято:

Утвердить

Председателя собрания - Архипову Е.К.

Секретаря собрания – Митина А.В.

Членов счетной комиссии: Трофимова А.В., Синайского И.М.

2. **По второму вопросу:** Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

Выслушали: Архипову Е.К.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 69,82 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Определить способ уведомления собственников и выбрать место размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома – информационная доска на первом этаже в подъезде дома по адресу: г. Владимир, ул. Ломоносова, д.10А.

3. **По третьему вопросу:** Предложено выбрать управляющую организацию ООО «Квартал» для заключения договора с собственниками помещений по управлению, содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Ломоносова, д.10А с 10.10.2019 г.

Выслушали: Архипову Е.К., Митина А.В.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 69,82 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Выбрать управляющую организацию ООО «Квартал» для заключения договора с собственниками помещений по управлению, содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Ломоносова, д.10А с 10.10.2019 г.

4. **По четвертому вопросу:** Предложено утвердить тариф на содержание общего имущества по договору управления с ООО «Квартал» и определить его в размере 19,30 рублей в месяц с квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику, без учета начислений за общедомовые нужды электроэнергии и водоснабжения (ОДН) в случае установления порядка оплаты коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора с момента его определения и начала деятельности в городе Владимире.

Выслушали: Архипову Е.К.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 69,82 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято: утвердить тариф на содержание общего имущества по договору управления с ООО «Квартал» и определить его в размере 19,30 рублей в месяц с квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику, без учета начислений за общедомовые

нужды электроэнергии и водоснабжения (ОДН) в случае установления порядка оплаты коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора с момента его определения и начала деятельности в городе Владимире.

5. **По пятому вопросу:** Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 10А по ул. Ломоносова.

Выслушали: Архипову Е.К.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 69,82 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 10А по ул. Ломоносова по адресу: г. Владимир, ул. Пушкинская, д.46, оф.415 – управляющая организация ООО «Квартал».

6. **По шестому вопросу:** выбор способа оплаты ОДН – передача расчетов и начислений за за потребляемую электрическую энергию в Владимирский филиал АО «Энергосбыт Плюс».

Выслушали: Архипову Е.К.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 69,82 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Передать расчеты и начисления за потребляемую электрическую энергию в Владимирский филиал АО «Энергосбыт Плюс».

7. **По седьмому вопросу:** Аренда на возмездной основе мест общего пользования сторонними организациями и иными лицами. Утверждение условий договора аренды.

Выслушали: Архипову Е.К.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 69,82 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято: утвердить аренду на возмездной основе мест общего пользования сторонними организациями и иными лицами. Утвердить условия договора аренды.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____

