

**ПРОТОКОЛ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу:
г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, дом № 2Б**

Дата общего собрания: очная часть собрания «20» августа 2019г.

В 18-30 часов у первого подъезда вышеуказанного дома, очно-заочное голосование до «03» сентября 2019г.

Инициатор общего собрания Маслов Максим Александрович

Собственник кв. 85, регистрация права в ЕГРН Росреестра № 19883-07-11/16-02
от 07.11.2016 г.

Общая площадь помещений, участвующих в подсчете голосов - 5119 кв.м, т.е. общее количество голосов собственников помещений (общая площадь жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме.

Голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 2938,7 голосов общей площади или кв.м общей площади жилых и нежилых помещений (57,4 %).

Присутствующие лица - _____ собственника, список прилагается, списком является совокупность письменных решений (бюллетеней).

Повестка дня собрания.

1. Выбор Председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счѐтной комиссии общего собрания.
2. Переведение крышной котельной в автоматический режим в неотапительный период с взиманием платы за потребленные ресурсы.
3. Установить нижний температурный предел для включения отопления +8 градусов по Цельсию (в неотапительный период).
5. Утвердить старшего по дому - Маслова Максима Александровича
6. Закрытие контейнерной площадки и место для КГМ, с установкой кодового замка.
7. Разрешение на хранение и использование персональных данных собственника в целях управления и содержания многоквартирного дома старшим по дому (Ф.И.О собственника, номер квартиры, телефон, электронная почта, задолженность по оплате коммунальных услуг).
8. Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях, о проведении общих собраний собственников – на досках объявлений у входных дверей в подъезды данного дома.
9. Определить место хранения протоколов общих собраний в офисе управляющей организации.
10. Ограничение сквозного проезда во дворе дома (шлагбаум, высокий лежащий полицейский, антивандальный шлагбаум - при положительном решении будет определяться способ ограничения).

1. По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря и членов счѐтной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: Маслова Максима Александровича.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счѐтную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Маслов Максим

секретаря собрания Лодыгина Елена

членов счѐтной комиссии Кузьмина Ксения, Можаров Александр, Кустова Алена, Титов Алексей, Бирюкова Юлия

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 57,4 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Утвердить:

председателя собрания Маслов Максим

секретаря собрания Лодыгина Елена

членов счѐтной комиссии Кузьмина Ксения, Можаров Александр, Кустова Алена, Титов Алексей, Бирюкова Юлия

2. По второму вопросу. Переведение крышной котельной в автоматический режим в неотапительный период с взиманием платы за потребленные ресурсы.

Выступили: Маслов Максим

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За **55,4** % голосов

Против **2,0** % голосов

Воздержались **0** % голосов

Решение принято: Приведение крышной котельной в автоматический режим в неотапительный период с взиманием платы за потребленные ресурсы.

3. По третьему вопросу Установить нижний температурный предел для включения отопления +8 градусов (в неотапительный период).

Выступили: Лодыгина Елена, Маслов Максим

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За **57,4** % голосов

Против **0** % голосов

Воздержались **0** % голосов

Решение принято: Установить нижний температурный предел для включения отопления +8 градусов (в неотапительный период).

5. По пятому вопросу. Утвердить старшего по дому Маслова Максима Александровича

Выступили: Лодыгина Елена

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За **57,4** % голосов

Против **0** % голосов

Воздержались **0** % голосов

Решение принято: Утвердить старшего по дому Маслова Максима Александровича.

6. По шестому вопросу. Закрытие контейнерной площадки и место для КГМ, с установкой кодового замка.

Выступили: Маслов Максим

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За **39,8** % голосов

Против **6,2** % голосов

Воздержались **11,4** % голосов

Решение принято: Не закрывать контейнерную площадку и место для КГМ, с установкой кодового замка.

7. По седьмому вопросу. Разрешение на хранение и использование персональных данных собственника в целях управления и содержания многоквартирного дома старшим по дому (Ф.И.О собственника, номер квартиры, телефон, электронная почта, задолженность по оплате коммунальных услуг).

Выступили: Маслов Максим

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За **55,6** % голосов

Против **1,0** % голосов

Воздержались **0,8** % голосов

Решение принято: Разрешить хранение и использование персональных данных собственника в целях управления и содержания многоквартирного дома старшим по дому (Ф.И.О собственника, номер квартиры, телефон, электронная почта, задолженность по оплате коммунальных услуг).

8. По восьмому вопросу.

Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях, о проведении общих собраний собственников – на досках объявлений у входных дверей в подъезды данного дома

Выступили: Маслов Максим

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За **55,4 % голосов**

Против **0,8 % голосов**

Воздержались **1,2 % голосов**

Решение принято: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях, о проведении общих собраний собственников – на досках объявлений у входных дверей в подъезды данного дома.

8. По восьмому вопросу. Определить место хранения протоколов общих собраний в офисе управляющей организации.

Выступили: Лодыгина Елена

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За **52,4 % голосов**

Против **1,4 % голосов**

Воздержались **3,6 % голосов**

Решение принято: Определить место хранения протоколов общих собраний в офисе управляющей компании.

9. По девятому вопросу. Ограничение сквозного проезда во дворе дома (шлагбаум, высокий лежащий полицейский, антивандальный шлагбаум - при положительном решении будет определяться способ ограничения).

Выступили: Маслов Максим

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За **49 % голосов**

Против **3,1 % голосов**

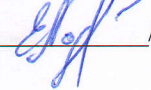
Воздержались **5,3 % голосов**

- Решение принято:** Не ограничивать сквозной проезд во дворе дома (шлагбаум, высокий лежащий полицейский, антивандальный шлагбаум - при положительном решении будет определяться способ ограничения).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания Маслов М. /  /

Секретарь собрания Лодыгина Л. /  /

Члены счетной комиссии

Кузьмина К. /  /

Можаров А. /  /

Кустова А. /  /

Титов А. /  /

Бирюкова Ю. /  /