

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Университетская, дом № 8А

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете).

г. Владимир

« 13 » февраля 2018 г.

Место проведения собрания: г. Владимир, ул. Университетская, д. 8А (около подъезда)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2839,20 кв. м., в том числе: - жилых помещений -2654,20 кв.м., - нежилых помещений 185 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 22 человек, обладающие 1626,20 голосами, что составляет 57,28 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания являются:

Чернова Галина Евгеньевна кв. № 10, Болбат Елена Леонидовна кв. № 23, Левкина Ольга Александровна кв. № 6.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Выбор владельца специального счета.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Выбор лица, которое уполномочено представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 8А по ул. Университетская, уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Определение порядка представления платежных документов для собственников многоквартирного дома № 8А по ул. Университетская и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Выбор лиц, которые уполномочены взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 8А по ул. Университетская.

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: **Чернову Галину Евгеньевну.**

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания **Чернову Галину Евгеньевну**

секретаря собрания **Страх Валентину Алексеевну**

членов счетной комиссии **Болбат Елену Леонидовну, Левкину Ольгу Александровну**

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 57,28 % голосов

Против 0,00 % голосов

Воздержались 0,00 % голосов

Решение принято: Утвердить:

председателя собрания **Чернову Галину Евгеньевну**

секретаря собрания **Страх Валентину Алексеевну**

членов счетной комиссии **Болбат Елену Леонидовну, Левкину Ольгу Александровну**

2. По второму вопросу: предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Выступили: **Чернова Галина Евгеньевна**, директор ООО «Квартал» **Скорик Вадим Валерьевич**

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 57,28 % голосов **Против 0,00 % голосов** **Воздержались 0,00 % голосов**

Решение принято: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома **на специальном счете** (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

3. По третьему вопросу: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Выступили: **Чернова Галина Евгеньевна**

Выступающим предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6,5 руб. на 1 кв.м.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

За 57,28 % голосов **Против 0,00 % голосов** **Воздержались 0,00 % голосов**

Решение принято: установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6,5 руб. на 1 кв.м.

4. По четвертому вопросу: выбор владельца специального счета.

Выступили: **Чернова Галина Евгеньевна**

Выступающим предложено выбрать владельцем специального счета - **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области**.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 57,28 % голосов **Против 0,00 % голосов** **Воздержались 0,00 % голосов**

Решение принято: владельцем специального счета определить: **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области**.

5. По пятому вопросу: выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Выступающим предложено открыть специальный счет в **Банке ВТБ**

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по открытию специального счета в **Банке ВТБ:**

За 57,28 % голосов **Против 0,00 % голосов** **Воздержались 0,00 % голосов**

Решение принято: открыть специальный счет в **Банке ВТБ**.

6. По шестому вопросу: выбор лиц, которые уполномочены представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 8А по ул. Университетская, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Выступили: **Чернова Галина Евгеньевна**, **Страх Валентина Алексеевна**.

Выступающим предложено выбрать следующие лица, уполномоченные представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 8А по ул. **Университетская**, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Болбат Елена Леонидовна, кв. 23, д. 8А, ул. Университетская;
Игнатъев Леонид Витальевич, кв. 4, д. 8А, ул. Университетская;
Вербин Владимир Алексеевич, кв. 18, д. 8А, ул. Университетская;
Трошин Николай Владимирович, кв. 17, д. 8А, ул. Университетская.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 57,28 % голосов Против 0,00 % голосов Воздержались 0,00 % голосов

Решение принято: выбрали Болбат Елену Леонидовну, кв. 23, д. 8А, ул. Университетская, Игнатъева Леонида Витальевича, кв. 4, д. 8А, ул. Университетская, Вербина Владимира Алексеевича, кв. 18, д. 8А, ул. Университетская, Трошина Николая Владимировича, кв. 17, д. 8А, ул. Университетская, которые уполномочены представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 8А по ул. Университетская, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7. По седьмому вопросу: определение порядка представления платежных документов для собственников многоквартирного дома № 8А по ул. Университетская и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Результаты голосования:

За 57,28 % голосов Против 0,00 % голосов Воздержались 0,00 % голосов

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: выбор лиц, которые уполномочены взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом № 8А по ул. Университетская.

Выступающим предложено выбрать следующие лица, уполномоченные собственниками помещений многоквартирного дома взаимодействовать с региональным оператором, по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Болбат Елена Леонидовна, кв. 23, д. 8А, ул. Университетская;
Игнатъев Леонид Витальевич, кв. 4, д. 8А, ул. Университетская;
Вербин Владимир Алексеевич, кв. 18, д. 8А, ул. Университетская;
Трошин Николай Владимирович, кв. 17, д. 8А, ул. Университетская.

Результаты голосования:

За 57,28 % голосов Против 0,00 % голосов Воздержались 0,00 % голосов

Решение принято: выбрали Болбат Елену Леонидовну, кв. 23, д. 8А, ул. Университетская, Игнатъева Леонида Витальевича, кв. 4, д. 8А, ул. Университетская, Вербина Владимира Алексеевича, кв. 18, д. 8А, ул. Университетская, Трошина Николая Владимировича, кв. 17, д. 8А, ул. Университетская, которые уполномочены взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: дом № 8А по ул. Университетская, по вышеуказанным вопросам

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ / Чернова Галина Евгеньевна
Секретарь собрания _____ / Страх Валентина Алексеевна
Члены счетной комиссии _____ / Болбат Елена Леонидовна
_____ / Левкина Ольга Александровна