

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, дом № 1

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете).

г. Владимир

« 20 » ноября 2017 г.

Место проведения собрания: г. Владимир, ул. Н. Дуброва, д. 1 (около подъезда)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 75

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4 167, 40 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 44 человек, обладающие 2564,90 голосами, что составляет 61,55 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания являются: Рюмцев Юрий Игоревич, кв.75; Краснобаев Андрей Владимирович, кв.50; Реброва Марина Александровна, кв.14; Максимов Александр Анатольевич, кв.4.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Выбор владельца специального счета.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Выбор лица, которое уполномочено представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Дуброва, уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Определение порядка представления платежных документов для собственников многоквартирного дома № 1 по ул. Н. Дуброва и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Выбор лиц, которые уполномочены взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н.Дуброва.

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: Рюмцева Юрия Игоревича, кв.75.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания - Рюмцева Юрия Игоревича, кв.75

секретаря собрания — Краснобаева Андрея Владимировича, кв.50.

членов счетной комиссии — Реброву Марину Александровну, кв.14; Максимова Александра Анатольевича, кв.4.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 61, 55 % голосов

Против 0, 00 % голосов

Воздержались 0, 00 % голосов

Решение принято: Утвердить:

председателя собрания Рюмцева Юрия Игоревича, кв.75

секретаря собрания Краснобаева Андрея Владимировича, кв.50.

членов счетной комиссии Реброву Марину Александровну, кв.14; Максимова Александра Анатольевича, кв.4.

2. По второму вопросу: предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования

фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Выступили: **Краснобаев Андрей Владимирович, кв.50, директор ООО «Квартал» Скорик Вадим Валерьевич**

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 60, 60% голосов Против 0, 00% голосов Воздержались 0, 95% голосов

Решение принято: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома **на специальном счете** (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

3. По третьему вопросу: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Выступили: **Реброва Марина Александровна, кв.14.**

Выступающим предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6,5 руб. на 1 кв.м.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

За 60, 60% голосов Против 0, 00 % голосов Воздержались 0, 95 % голосов

Решение принято: установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6,5 руб. на 1 кв.м.

4. По четвертому вопросу: выбор владельца специального счета.

Выступили: **Максимов Александр Анатольевич, кв.4.**

Выступающим предложено выбрать владельцем специального счета - **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.**

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 60, 60% голосов Против 0, 00% голосов Воздержались 0, 95% голосов

Решение принято: владельцем специального счета определить: **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.**

5. По пятому вопросу: выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Выступающим предложено открыть специальный счет в **Банке ВТБ**

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по открытию специального счета в **Банке ВТБ:**

За 61, 55% голосов Против 0, 00% голосов Воздержались 0, 00% голосов

Решение принято: открыть специальный счет в **Банке ВТБ.**

6. По шестому вопросу: выбор лиц, которые уполномочены представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме **№ 1 по ул. Н.Дуброва**, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Выступили: **Задрогина Татьяна Владимировна, кв.65.**

Выступающим предложено выбрать следующие лица, уполномоченные представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме **№ 1 по ул. Н. Дуброва**, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Рюмцев Юрий Игоревич, кв.75, д. 1, ул. Н. Дуброва
Краснобаев Андрей Владимирович, кв.50, д. 1, ул. Н. Дуброва

Реброва Марина Александровна, кв.14, ул. Н. Дуброва
Максимов Александр Анатольевич, кв.4, ул. Н. Дуброва
Задрогина Татьяна Владимировна, кв.65, ул. Н. Дуброва

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 60, 60% голосов Против 0, 00% голосов Воздержались 0, 00 % голосов

Решение принято: выбрали Рюмцева Юрия Игоревича, кв.75, д. 1, ул. Н. Дуброва; Краснобаева Андрея Владимировича, кв.50, д. 1, ул. Н. Дуброва; Реброву Марину Александровну, кв.14, ул. Н. Дуброва; Максимова Александра Анатольевича, кв.4, ул. Н. Дуброва; Задрогину Татьяну Владимировну, кв.65, ул. Н. Дуброва, которые уполномочены представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Н. Дуброва, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7. По седьмому вопросу: определение порядка представления платежных документов для собственников многоквартирного дома № 1 по ул. Н.Дуброва и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Результаты голосования:

За 61, 55% голосов Против 0,00% голосов Воздержались 0, 00% голосов

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: выбор лиц, которые уполномочены взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом № 1 по ул. Н. Дуброва.

Выступающим предложено выбрать следующие лица, уполномоченные собственниками помещений многоквартирного дома взаимодействовать с региональным оператором, по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома:

Рюмцев Юрий Игоревич, кв.75, д. 1, ул. Н. Дуброва
Краснобаев Андрей Владимирович, кв.50, д. 1, ул. Н. Дуброва
Реброва Марина Александровна, кв.14, ул. Н. Дуброва
Максимов Александр Анатольевич, кв.4, ул. Н. Дуброва
Задрогина Татьяна Владимировна, кв.65, ул. Н. Дуброва

Результаты голосования:

За 61, 55% голосов Против 0,00% голосов Воздержались 0, 00% голосов

Решение принято: выбрали Рюмцева Юрия Игоревича, кв.75, д. 1, ул. Н. Дуброва; Краснобаева Андрея Владимировича, кв.50, д. 1, ул. Н. Дуброва; Реброву Марину Александровну, кв.14, ул. Н. Дуброва; Максимова Александра Анатольевича, кв.4, ул. Н. Дуброва; Задрогину Татьяну Владимировну, кв.65, ул. Н. Дуброва, которые уполномочены взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: дом № 1 по ул. Н. Дуброва, по вышеуказанным вопросам

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на ____ л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания Рюмцев Юрий Игоревич, кв.75, д. 1, ул. Н. Дуброва

Секретарь собрания Краснобаев Андрей Владимирович, кв.50, д. 1, ул. Н. Дуброва

Члены счетной комиссии

Реброва Марина Александровна, кв.14, ул. Н. Дуброва

Максимов Александр Анатольевич, кв.4, ул. Н. Дуброва