

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, дом № 3

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете).

г. Владимир

«07» сентября 2017 г.

Место проведения собрания: г. Владимир, ул. Н. Дуброва, д. 3 (во дворе у 2 подъезда)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 108, нежилых - 7.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7410,79 кв. метров, в том числе: 7172,39 кв. метров жилых помещений, 238,40 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 129 человек, обладающие 5585, 55 голосами, что составляет 75,37 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания являются:

**Качалова Юлия Владимировна**, кв. № 48, **Савин Сергей Михайлович**, кв. № 87, **Ябурова Валентина Ивановна**, кв. № 86

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Выбор владельца специального счета.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Выбор лица, которое уполномочено представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Н. Дуброва, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Выбор лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Н. Дуброва.
8. Установка на придомовой территории автоматического шлагбаума.
9. Оборудование придомовой территории видеонаблюдением.
10. Оборудование и благоустройство детской площадки.

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: **Савина Сергея Михайловича**.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания **Савина Сергея Михайловича**

секретаря собрания **Качалова Дмитрия Владимировича**

членов счетной комиссии **Ябурову Валентину Ивановну**, **Качалову Юлию Владимировну**, **Качалова Дмитрия Владимировича**

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 70, 76 % голосов

Против 0, 82 % голосов

Воздержались 2, 97 % голосов

Решение принято: Утвердить:

председателя собрания **Савина Сергея Михайловича**

секретаря собрания **Качалова Дмитрия Владимировича**

членов счетной комиссии **Ябурову Валентину Ивановну**, **Качалову Юлию Владимировну**, **Качалова Дмитрия Владимировича**

**2. По второму вопросу:** предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Выступили: **Савин Сергей Михайлович**, директор ООО «Квартал» **Скорик Вадим Валерьевич**

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 69, 60% голосов                      Против 0, 82% голосов                      Воздержались 3, 87% голосов

**Решение принято:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

**3. По третьему вопросу:** размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Выступили: **Савин Сергей Михайлович**

Выступающим предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6,5 руб. на 1 кв.м.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

За 69, 25% голосов                      Против 0, 82 % голосов                      Воздержались 5, 31 % голосов

**Решение принято:** установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6,5 руб. на 1 кв.м.

**4. По четвертому вопросу:** выбор владельца специального счета.

Выступили: **Савин Сергей Михайлович**

Выступающим предложено выбрать владельцем специального счета - **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.**

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 62, 87% голосов                      Против 3, 29% голосов                      Воздержались 5, 16% голосов

**Решение принято:** владельцем специального счета определить: **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.**

**5. По пятому вопросу:** выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Выступающим предложено открыть специальный счет в **Банке ВТБ**

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по открытию специального счета в **Банке ВТБ:**

За 70, 20% голосов                      Против 1, 89% голосов                      Воздержались 3, 28% голосов

**Решение принято:** открыть специальный счет в **Банке ВТБ.**

**6. По шестому вопросу:** выбор лица, которое уполномочено представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Н.Дуброва, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Выступили: **Савин Сергей Михайлович**, **Качалов Дмитрий Владимирович**.

Выступающим предложено выбрать следующие лица, уполномоченные представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Н. Дуброва, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Савина Сергея Михайловича, кв. 87, д. 3, ул. Н. Дуброва  
Качалова Дмитрия Владимировича, кв. 48, д. 3, ул. Н. Дуброва

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 66, 06% голосов

Против 0, 82% голосов

Воздержались 4, 61 % голосов

Решение принято: выбрали Савина Сергея Михайловича, кв. 87, д. 3, ул. Н. Дуброва, Качалова Дмитрия Владимировича, кв. 48, д. 3, ул. Н. Дуброва, которые уполномочены представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Н. Дуброва, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**7. По седьмому вопросу:** выбор лиц, которые уполномочены взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом № 3 по ул. Н. Дуброва.

Выступающим предложено выбрать следующие лица, уполномоченные собственниками помещений многоквартирного дома взаимодействовать с региональным оператором, по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Савина Сергея Михайловича, кв. 87, д. 3, ул. Н. Дуброва  
Качалова Дмитрия Владимировича, кв. 48, д. 3, ул. Н. Дуброва

Результаты голосования:

За 69, 58% голосов

Против 0,82% голосов

Воздержались 4, 61% голосов

Решение принято: выбрали Савина Сергея Михайловича, кв. 87, д. 3, ул. Н. Дуброва, Качалова Дмитрия Владимировича, кв. 48, д. 3, ул. Н. Дуброва, которые уполномочены взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: дом № 3 по ул. Н. Дуброва, по вышеуказанным вопросам

**8. По восьмому вопросу:** установка на придомовой территории автоматического шлагбаума за счет целевых взносов собственников:

- у первого подъезда,

Результаты голосования:

За 18,08% голосов

Против 35,24% голосов

Воздержались 3, 55% голосов

Решение не принято.

- между вторым и третьим подъездом,

Результаты голосования:

За 19, 89% голосов

Против 41, 79% голосов

Воздержались 2, 73% голосов

Решение не принято.

- у четвертого подъезда

Результаты голосования:

За 11, 94% голосов

Против 36, 36% голосов

Воздержались 4% голосов

Решение не принято.

**9. По девятому вопросу:** оборудование придомовой территории видеонаблюдением, за счет целевых взносов собственников.

Результаты голосования:

За 51,48% голосов

Против 20, 17 %голосов

Воздержались 3,09% голосов

Решение принято: оборудовать придомовую территорию видеонаблюдением, за счет целевых взносов собственников.

10. По десятому вопросу: оборудование и благоустройство детской площадки, за счет целевых взносов собственников.

Результаты голосования:

За 56, 80% голосов

Против 8, 85% голосов

Воздержались 8, 96% голосов

Решение принято: оборудовать и благоустроить детскую площадку, за счет целевых взносов собственников.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_ л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на \_\_\_\_ л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

*Савин С.М.*  
*Кананов Д.Б.*  
*Кананов Д.Б.* | *Кананов Ю.В.*  
*Дуб* | *Кананов Д.Б.* |  
*Дуб* - *Абурова В.И.*