

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Октябрьский в/г, дом № 23

г. Владимир

«10» сентября 2017 г.

Место проведения собрания: г. Владимир, ул. Октябрьский в/г, д.23 (у 5го подъезда)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 78.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **3393,51** кв. метров, в том числе:
3393,51 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений нет.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве **65** человек, обладающие **2083,87** голосами, что составляет **61, 40 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания являются:

Гринберг Григорий Борисович, кв. № 72, **Латышев Алексей Михайлович**, кв. № 70, **Сухова Людмила Дмитриевна**, кв. № 59

Повестка дня собрания.

- 1.Выбор Председателя общего собрания собственников помещений МКД.
- 2.Выбор секретаря общего собрания.
- 3.Выбор состава счетной комиссии.
4. Выбор способа оплаты ОДН.
5. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
6. Утверждение мест хранения протоколов общих собраний.

1. По первому вопросу: о выборах председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложена кандидатура председателя общего собрания: **Гринберга Григория Борисовича**, кв. №72.

Результаты голосования:

За **60, 49%** голосов Против **0 %** голосов воздержались **0, 91%** голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **61, 40 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать: Председателем общего собрания **Гринберга Григория Борисовича**, кв. № 72

2. По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания:

Предложена кандидатура секретаря общего собрания **Латышева Алексея Михайловича**, кв. № 70.

Результаты голосования:

За **60, 49 %** голосов Против **0 %** голосов Воздержались **0, 91 %** голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов **61, 40 %** от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: избрать секретарем общего собрания **Латышева Алексея Михайловича**, кв. № 70

3. По третьему вопросу - выбор состава счетной комиссии – предложено из числа собственников помещений избрать счетную комиссию в составе трех человек.

Предложены кандидатуры членов счетной комиссии:

Сухова Людмила Дмитриевна, кв. №59

Ключникова Михаила Ивановича, кв. № 66

Латышеву Наталью Сергеевну, кв. № 70

Результаты голосования:

За 60, 49 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 0, 91 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,40 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение избрать членами счетной комиссии: Сухову Людмилу Дмитриевну, кв. №59, Ключникова Михаила Ивановича, кв. № 66, Латышеву Наталью Сергеевну, кв. № 70

4. По четвертому вопросу: выбор способа оплаты ОДН.

Выступающим предложено выбрать способ оплаты ОДН

- по фактическим показаниям общедомового прибора учета, в т.ч. сверхнормативное потребление, с предоставлением УК права заключить договор с РСО, с платежным агентом на осуществление начислений, выставление квитанций и сбор денежных средств за расходы коммунальных ресурсов (вода, электроэнергия, водоотведение), потребляемых на ОДН.

Результаты голосования:

За 56, 88% голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 4, 52% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61, 40 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить способ оплаты ОДН - по фактическим показаниям общедомового прибора учета, в т.ч. сверхнормативное потребление, с предоставлением УК права заключить договор с РСО, с платежным агентом на осуществление начислений, выставление квитанций и сбор денежных средств за расходы коммунальных ресурсов (вода, электроэнергия, водоотведение), потребляемых на ОДН.

- фиксировано по среднемесячному показателю за прошлый год, с корректировкой начислений один раз в год по показаниям общедомового прибора учета.

Результаты голосования:

За 22, 12 % голосов

Против 18, 81 % голосов

Воздержались 11, 36 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52, 29 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: определить способ оплаты ОДН - фиксировано по среднемесячному показателю за прошлый год, с корректировкой начислений один раз в год по показаниям общедомового прибора учета.

5. По пятому вопросу: определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

Информационный щит на первом этаже в подъезде дома по адресу: г. Владимир, ул. Октябрьский в/г, д. 23.

За 60,02 % голосов

Против 0,47 % голосов

Воздержались 0,91% голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61, 40 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: выбрать местом размещения уведомлений об итогах проведенного голосования: Информационный щит на первом этаже в подъезде дома по адресу: г. Владимир, ул. Октябрьский в/г, д. 23.

6. По шестому вопросу: утверждение мест хранения протоколов общих собраний.

В управляющей компании ООО «Квартал» по адресу: г. Владимир, ул. Пушкарская, д. 46, офис 415

Результаты голосования:

За 55,03 % голосов

Против 1,35 % голосов

Воздержались 5,02 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61, 40 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить местом хранения протоколов общих собраний: В управляющей компании ООО «Квартал» по адресу: г. Владимир, ул. Пушкарская, д. 46, офис 415

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на ____ л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____

Григорьев Г.Б. / Латышев А.М. / Сухова Л.Д. / Ключников М.И. / Латышева Н.С.