

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу:
г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, дом № 3А

г. Владимир

« 31 » августа 2018 г.

Место проведения собрания: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 3А (около 1 – го подъезда)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7074,20 кв. м., в том числе: - жилых помещений - 7074,20 кв.м., - нежилых помещений 0 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 82 человек, обладающие 37 голосами, что составляет 54,04 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания являются:

Костин Денис Викторович, кв. № 17, Тяпкин Михаил Евгеньевич, кв. № 72,
Кузнецов Владимир Юрьевич, кв. № 88.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Выбор владельца специального счета.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Выбор лиц, которые уполномочены представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 3А по ул. Н. Дуброва, уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Определение порядка предоставления платежных документов для собственников многоквартирного дома № 3А по ул. Нижняя Дуброва и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
8. Выбор лиц, которые уполномочены взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 3А по ул. Нижняя Дуброва.
9. В целях повышения качества обслуживания МКД и прилегающей территории (установка дополнительных малых архитектурных форм на детской площадке и дальнейшего благоустройства) утвердить новый тариф на содержание в сумме 20,40 руб./м² (Без учета начислений расходов на ОДН).
10. Выбор способа оплаты ОДН

1. По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: **Костина Дениса Викторовича.**

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания **Костина Дениса Викторовича**

секретаря собрания **Агееву Марину Александровну**

членов счетной комиссии: **Тяпкина Михаила Евгеньевича, Кузнецова Владимира Юрьевича**

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 63,68 % голосов Против 0,00 % голосов Воздержались 0,00 % голосов

Решение принято: Утвердить:

председателя собрания **Костина Дениса Викторовича**

секретаря собрания **Агееву Марину Александровну**

членов счетной комиссии **Тяпкина Михаила Евгеньевича, Кузнецова Владимира Юрьевича**

2. По второму вопросу: предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Выступили: **Костин Денис Викторович, директор ООО «Квартал» Скорик Вадим Валерьевич**

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За **63,13 % голосов** Против **0,55 % голосов** Воздержались **0,00 % голосов**

Решение принято: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

3. По третьему вопросу: размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Выступили: **Костин Денис Викторович**

Выступающим предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6,5 руб. на 1 кв.м.
После обмена мнениями состоялось голосование.

За **63,13 % голосов** Против **0,00 % голосов** Воздержались **0,55 % голосов**

Решение принято: установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6,5 руб. на 1 кв.м.

4. По четвертому вопросу: выбор владельца специального счета.

Выступили: **Костин Денис Викторович**

Выступающим предложено выбрать владельцем специального счета - **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.**

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За **59,82 % голосов** Против **0,86 % голосов** Воздержались **0,43 % голосов**

Решение принято.

5. По пятому вопросу: выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Выступающим предложено открыть специальный счет в **Банке ВТБ**

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по открытию специального счета в **Банке ВТБ:**

За **62,59 % голосов** Против **0,55 % голосов** Воздержались **0,00 % голосов**

Решение принято: открыть специальный счет в **Банке ВТБ.**

6. По шестому вопросу: выбор лиц, которые уполномочены представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 3А по ул. Нижняя Дуброва, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Выступили: **Костин Денис Викторович, Агеева Марина Александровна.**

Выступающим предложено выбрать следующие лица, уполномоченные представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 3А по ул. Нижняя

Дуброва, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Костин Денис Викторович, кв. 17, д. 3А, ул. Нижняя Дуброва;
Тяпкин Михаил Евгеньевич, кв. 72, д. 3А, ул. Нижняя Дуброва;
Кузнецов Владимир Юрьевич, кв. 88, д. 3А, ул. Нижняя Дуброва.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 62,59 % голосов Против 0,00 % голосов Воздержались 0,55 % голосов

Решение принято:

выбрали Костин Денис Викторович, кв. 17, д. 3А, ул. Нижняя Дуброва;
Тяпкин Михаил Евгеньевич, кв. 72, д. 3А, ул. Нижняя Дуброва; Кузнецов Владимир Юрьевич, кв. 88, д. 3А, ул. Нижняя Дуброва, которые уполномочены представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 3А по ул. Нижняя Дуброва, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7. По седьмому вопросу: определение порядка представления платежных документов для собственников многоквартирного дома № 3А по ул. Нижняя Дуброва и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Результаты голосования:

За 60,33 % голосов Против 0,00 % голосов Воздержались 1,95 % голосов

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: выбор лиц, которые уполномочены взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: дом № 3А по ул. Нижняя Дуброва.

Выступающим предложено выбрать следующие лица, уполномоченные собственниками помещений многоквартирного дома взаимодействовать с региональным оператором, по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Костин Денис Викторович, кв. 17, д. 3А, ул. Нижняя Дуброва;
Тяпкин Михаил Евгеньевич, кв. 72, д. 3А, ул. Нижняя Дуброва;
Кузнецов Владимир Юрьевич, кв. 88, д. 3А, ул. Нижняя Дуброва.

Результаты голосования:

За 62,59 % голосов Против 0,55 % голосов Воздержались 0,00 % голосов

Решение принято.

9. По девятому вопросу: В целях повышения качества обслуживания МКД и прилегающей территории (установка дополнительных малых архитектурных форм на детской площадке и дальнейшего благоустройства) утвердить новый тариф на содержание в сумме 20,40 руб./м² (без учета начислений расходов на ОДН).

Результаты голосования:

За 53,33 % голосов Против 5,07 % голосов Воздержались 3,88 % голосов

Решение принято.

10. По второму вопросу: выбор способ оплаты ОДН.

Предложено выбрать способ оплаты ОДН:

- по фактическим показаниям общедомового прибора учета, в т.ч. сверхнормативное потребление, с предоставлением УК права заключить договор с РСО, с платежным агентом на осуществление начислений, выставление квитанций и сбор денежных средств за расходы

коммунальных ресурсов (вода, электроэнергия, водоотведение), потребляемых на ОДН.

Результаты голосования:

За 43,02 % голосов Против 16,57 % голосов Воздержались 2,26 % голосов

Решение не принято.

- фиксировано по среднемесячному показателю за прошлый год, с корректировкой начислений один раз в год по показаниям общедомового прибора учета.

Результаты голосования:

За 20,10 % голосов Против 37,65 % голосов Воздержались 2,69 % голосов

Решение не принято.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на ___ л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

	
	
	