

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Владимир,
ул. Егорова, д. 1-А

г. Владимир

«04» 02 2021 г.

Дата общего собрания: очно-заочное собрание, дата проведения очной части «21» 01 2021 г. в 18 часов у подъезда вышеуказанного дома, дата начала проведения заочной части с 08:00 часов 22 01 2021 года, дата окончания голосования 20.00 часов 03.02.2021 года.

Инициатор общего собрания – Кузнецова Светлана Владимировна.
Собственник кв. 12, регистрация права в ЕГРН Росреестра №
33 АК № 103578 от 12.05.2006

Общая площадь помещений, участвующих в подсчете голосов – 4937,38 кв.м, т.е. общее количество голосов собственников помещений (общая площадь жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие:

- собственники жилых помещений, обладающие 3174,28 голосов.

Итого в голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 65,37 % голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня собрания.

1. Выбор Председателя общего собрания, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
3. Расторгнуть договор и отказаться от услуг по управлению с управляющей организацией ООО «МУП ЖРЭП» с «28» февраля 2021 г.
4. Выбор собственниками помещений способа управления многоквартирным домом - управление домом управляющей организацией ООО «Квартал» и заключение с ней договора по управлению, содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Егорова, д. 1-А, с 01.03.2021 г.
5. Утверждение тарифа для собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Егорова, д. 1-А, в сумме 18 руб. 19 коп. за 1 м² в месяц.
6. Утверждение мест хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации.
7. Выбор способа оплаты ОДН по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива с предоставлением УК права заключать договор с РСО, с платежным агентом на осуществление начислений, выставление квитанций и сбор денежных средств за расходы коммунальных ресурсов, потребляемых на ОДН.
8. Аренда на возмездной основе мест общего пользования сторонним организациям и иным лицам. Утверждения условий договора аренды

1. По первому вопросу: Выбор Председателя общего собрания, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания.

Предложены кандидатуры:

председатель собрания Кузнецова Светлана Владимировна (кв. 12)

секретарь собрания Винокурова Надежда Владимировна (кв. 27)

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 64,29 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 1,08 % голосов

Решение принято:

председатель собрания Кузнецова Светлана Владимировна (кв. 12)

секретарь собрания Винокурова Надежда Владимировна (кв. 27)

2. По второму вопросу: Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 64,29 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 1,08 % голосов

Решение принято: Определить способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома – на досках объявлений у входных дверей в подъезды данного дома.

3. По третьему вопросу Расторжение договора и отказ от услуг по управлению с управляющей организацией ООО «МУП ЖРЭП» с 28.02.2021 г.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 64,29 % голосов Против 1,08 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Отказаться от исполнения договора управления по обслуживанию дома с ООО «МУП ЖРЭП» с 28.02.2021 г.

4. По четвертому вопросу: Выбор собственниками помещений способа управления многоквартирным домом - управление домом управляющей организацией ООО «Квартал» и заключение с ней договора по управлению, содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Егорова, д. 1-А, с 01.03.2021 г.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 63,46 % голосов

Против 1,08 % голосов

Воздержались 0,83 % голосов

Решение принято: Выбрать собственниками помещений способ управления многоквартирным домом - управление домом управляющей организацией ООО «Квартал» и заключить с ней договор по управлению, содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Егорова, д. 1-А, с 01.03.2021 г.

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа для собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Егорова, д. 1-А в сумме 18 руб. 19 коп. за 1 м² в месяц.

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:

За 63,48 % голосов

Против 1,08 % голосов

Воздержались 0,81 % голосов

Решение принято: Утвердить тариф для собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Егорова, д. 1—А, в сумме 18 руб. 19 коп. за 1 м² в месяц.

6. По шестому вопросу: Утверждение мест хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:

За 64,29 % голосов

Против 1,08 % голосов

Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Утвердить место хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации ООО «Квартал»

7. По седьмому вопросу: Выбор способа оплаты ОДН по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива с предоставлением УК права заключать договор с РСО, с платежным агентом на осуществление начислений, выставление квитанций и сбор денежных средств за расходы коммунальных ресурсов, потребляемых на ОДН.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:

За 63,48 % голосов

Против 1,08 % голосов

Воздержались 0,81 % голосов

Решение принято: Выбрать способа оплаты ОДН по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива с предоставлением УК права заключать договор с РСО, с платежным агентом на осуществление начислений, выставление квитанций и сбор денежных средств за расходы коммунальных ресурсов, потребляемых на ОДН.

8. По восьмому вопросу: Аренда на возмездной основе мест общего пользования сторонним организациям и иным лицам. Утверждения условий договора аренды

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:

За 61,48 % голосов

Против 1,08 % голосов

Воздержались 2,81 % голосов

Решение принято: Разрешить ООО «Квартал» заключать договоры аренды на возмездной основе мест общего пользования сторонним организациям и иным лицам. Утверждения условий договора аренды

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Вульфенко

Секретарь собрания

Високурова

Виссер