

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 1

Дата общего собрания: очный этап голосования « 20 » 08 2020 г. в 18 часов у подъезда вышеуказанного дома.

Заочный этап голосования: начало « 21 » 08 2020 г. с 09-00 ч., окончание времени приема бюллетеней - « 06 » 09 2020 г. до 18.00 часов.

собрания

Инициатор Рюмцев Юрий Игоревич общего собрания
Собственник кв. 75, регистрация права в ЕГРН Росреестра № 33-33/001/014 от 06.11.2015 кв.м, т.е.

Общая площадь помещений, участвующих в подсчете голосов - 4156 кв.м, т.е. общее количество голосов собственников помещений (общая площадь жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме.

Голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 2972,15 голосов общей площади или кв.м общей площади жилых и нежилых помещений (71,51 %).

Повестка собрания.

- 1) Выбор Председателя общего собрания, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
- 2) Утвердить тариф на содержание общего имущества по договору управления с ООО «Квартал» и определить его в размере 18,57 рублей в месяц с квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику, без учета начислений за общедомовые нужды электроэнергии и водоснабжения (ОДН).
- 3) Ремонт межпанельных швов за счет средств фонда капитального ремонта, имеющихся на специальном счете вышеуказанного многоквартирного дома:
 - 3.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - 3.2. предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса;
 - 3.3. лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- 4) Утверждение вопроса по ремонту лифта за счет сбора дополнительных средств с собственников многоквартирного дома (стоимость ремонта – 94380,00 рублей). Стоимость рассчитывается путем деления общей стоимости работ на площадь дома и умножается на площадь квартиры. Выставление данной услуги в квитанции ООО «Квартал» отдельной строкой.
- 5) Установить порядок оплаты коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора. Заключение прямых договоров с региональным оператором.
- 6) Предоставить ООО «Квартал» право заключения договоров об использовании общего имущества собственников для размещения оборудования, рекламных и информационных стендов, прокладки сетей организациями, предоставляющими услуги кабельного телевидения, интернет-провайдерами и др.

1. По первому вопросу: Выбор Председателя общего собрания, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

Председатель собрания: Рюмцев Юрий Игоревич (кв. 75)
Секретарь собрания: Краснобаев Андрей Владимирович (кв. 50)

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 67,40 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 3,82 % голосов

Решение принято: Утвердить:

Председателем собрания: Рюмцева Юрия Игоревича (кв. 75)
Секретарем собрания: Краснобаева Андрея Владимировича (кв. 50)

2. По второму вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества по договору управления с ООО «Квартал» и определить его в размере 18,57 рублей в месяц с квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику, без учета начислений за общедомовые нужды электроэнергии и водоснабжения (ОДН).

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 65,72 % голосов Против 3,82 % голосов Воздержались 1,91 % голосов

Решение принято: Утвердить тариф на содержание общего имущества по договору управления с ООО «Квартал» и определить его в размере 18,57 рублей в месяц с квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику, без учета начислений за общедомовые нужды электроэнергии и водоснабжения (ОДН).

3. По третьему вопросу: Ремонт межпанельных швов за счет средств фонда капитального ремонта, имеющих на специальном счете вышеуказанного многоквартирного дома:

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 69,61 % голосов Против 1,91 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято. Произвести ремонт межпанельных швов за счет средств фонда капитального ремонта, имеющих на специальном счете вышеуказанного многоквартирного дома:

По вопросу 3.1: Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 71,61 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту

По вопросу 3.2: Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса;

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 67,7 % голосов Против 1,91 % голосов Воздержались 1,91 % голосов

Решение принято. Определить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса;

По вопросу 3.3: Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 68,67 % голосов Против 1,91 % голосов Воздержались 0,94 % голосов

Решение принято. Установить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Помещен № 21 (кв. 7-5).

4. По четвертому вопросу: Утверждение вопроса по ремонту лифта за счет сбора дополнительных средств с собственников многоквартирного дома (стоимость ремонта – 94380,00 рублей). Стоимость рассчитывается путем деления общей стоимости работ на площадь дома и умножается на площадь квартиры. Выставление данной услуги в квитанции ООО «Квартал» отдельной строкой.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 63,88 % голосов Против 4,77 % голосов Воздержались 2,86 % голосов

Решение принято. Утвердить ремонт лифта за счет сбора дополнительных средств с собственников многоквартирного дома (стоимость ремонта – 94380,00 рублей). Стоимость рассчитывается путем деления общей стоимости работ на площадь дома и умножается на площадь квартиры. Выставление данной услуги в квитанции ООО «Квартал» отдельной строкой.

5. По пятому вопросу: Установление порядка оплаты коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора. Заключение прямых договоров с региональным оператором

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:

За 63,43 % голосов Против 0,94 % голосов Воздержались 7,14 % голосов

Решение принято. Установить порядок оплаты коммунальной услуги по вывозу бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора. Заключение прямых договоров с региональным оператором

6. По шестому вопросу: Предоставить ООО «Квартал» право заключения договоров об использовании общего имущества собственников для размещения оборудования, рекламных и информационных стендов, прокладки сетей организациями, предоставляющими услуги кабельного телевидения, интернет-провайдерами и др.

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:

За 61,45 % голосов Против 7,14 % голосов Воздержались 2,93 % голосов


Решение принято. Разрешить аренду на возмездной основе мест общего пользования в многоквартирном доме иными лицами. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Квартал» (ИНН 3327821280; КПП 332701001) в качестве лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и на определение условий соответствующих договоров. Суммы,

поступающие во исполнение указанных договоров аренды в адрес Общества с ограниченной ответственностью «Квартал», расходовать на цели финансирования работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Рюмицкий Ю.И., 

Секретарь собрания

Красноболев Д.В., 