

Протокол № 1
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 50, корп. 2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

08 июня 2020 года

город Владимир

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 50, корпус 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Общества с ограниченной ответственностью «Квартал» (Сведения ОГРН: 1053301251123 от 25 июля 2005 года; ИНН: 3327821280).

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 50, корпус 2 по улице Нижняя Дуброва города Владимира состоялось 02 апреля 2020 г. в 18 часов 00 минут во дворе данного многоквартирного дома.

В очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме принял участие директор Общества с ограниченной ответственностью «Квартал» Кириллов Дмитрий Андреевич.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 часов 00 минут 03 апреля 2020 года по 18 часов 00 минут 06 июня 2020 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: 18 часов 00 минут 06 июня 2020 года.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корп. 2, квартира 102.

Дата и место подведения итогов голосования собственников помещений в многоквартирном доме: в 20 часов 30 минут 06 июня 2020 г., г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.50, корп. 2, квартира 102.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7560,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 7560,70 (1 голос = 1 кв. м общей площади помещения).

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Бюллетени (письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме) по вопросам повестки дня общего собрания получены собственниками 124 помещений в многоквартирном доме, что составляет 100% от количества помещений.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Зарегистрировано 101 бюллетеней заочного голосования, что составляет 5050,96 голосов собственников помещений или 66,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Признано недействительными - 0 бюллетеней (полностью или в части).

Таким образом, количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 5050,96 голосов, что составляет 66,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме. Утверждение количественного и персонального состава совета многоквартирного дома.
3. Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.
4. Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
5. Определение размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение порядка заключения собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и порядка оплаты услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Установка и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме за счет денежных средств, оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме за содержание жилого помещения. Включение в указанный в договоре управления многоквартирным домом перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме работ по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме.
8. Определение способа и порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, о принятых на общих собраниях собственников решениях.
9. Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Аренда на возмездной основе мест общего пользования в многоквартирном доме иными лицами. Определение лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и на определение условий соответствующих договоров. Определение порядка расходования сумм, поступающих во исполнение указанных договоров.

аренды мест общего пользования в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

- 1. По первому вопросу:** Выбор Председателя общего собрания, секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
4912,46	97,26%	61,70	1,22%	76,80	1,52%

По первому вопросу повестки дня принято решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Галкина Владимира Александровича (собственника квартиры № 102). Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Усердцеву Анастасию Анатольевну (собственника квартиры № 121). Утвердить следующий состав счетной комиссии: Мальченкова О.В. (собственник квартиры № 39) , Жилкина О.С. (собственник квартиры № 63), Кириллов С.М. (собственник квартиры № 26).

- 2. По второму вопросу:** Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме. Утверждение количественного и персонального состава совета многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
4912,46	97,26%	61,70	1,22%	76,80	1,52%

По второму вопросу повестки дня принято решение: Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в доме. Установить, что совет многоквартирного дома состоит из пяти членов совета. Включить в состав совета многоквартирного дома следующих собственников жилых помещений в данном доме:

- Галкина В.А. (кв. 102),
- Усердцеву А.А. (кв. 121),
- Мальченкову О.В. (кв. 39),
- Жилкину О.С. (кв. 63),
- Кириллова С.М. (кв. 26).

3. По третьему вопросу: Избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
4936,26	97,73%	0	0%	114,70	2,27%

По третьему вопросу повестки дня принято решение: Утвердить из числа членов совета многоквартирного дома председателем совета многоквартирного дома Галкина Владимира Александровича, собственника квартиры № 102.

4. По четвертому вопросу: Установление размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
3887,32	76,96%	627,30	12,42%	536,34	10,62%

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: Установить плату за содержание жилого помещения в размере 17,96 рублей за 1 квадратный метр общей площади жилого и нежилого помещения без учета расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу: Определение размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
4480,52	88,71%	130,20	2,58%	440,24	8,71%

По пятому вопросу повестки дня принято решение: Определить размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, но не выше установленных нормативов потребления.

- 6. По шестому вопросу:** Определение порядка заключения собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и порядка оплаты услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
4332,85	85,78%	197,80	3,92%	520,31	10,30%

По шестому вопросу повестки дня принято решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно. Установить, что оплата услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется по счетам регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

- 7. По седьмому вопросу:** Установка и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме за счет денежных средств, оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме за содержание жилого помещения. Включение в указанный в договоре управления многоквартирным домом перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме работ по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
4358,68	86,29%	371,70	7,36%	320,58	6,35%

По седьмому вопросу повестки дня принято решение: Обществу с ограниченной

ответственностью «Квартал» (ИНН 3327821280; КПП 332701001) обеспечить установку и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме за счет денежных средств, оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме за содержание жилого помещения в размере, установленном пунктом 4 настоящего протокола. Включить в указанный в договоре управления многоквартирным домом перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме работы по установке и техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в местах общего пользования в многоквартирном доме.

- 8. По восьмому вопросу:** Определение способа и порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, о принятых на общих собраниях собственников решениях.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
5011,86	99,23%	0	0%	39,10	0,77%

По восьмому вопросу повестки дня принято решение: Уведомлять собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, о принятых на общих собраниях собственников решениях путем размещения соответствующей информации в общедоступных местах – на досках объявлений, расположенных у входных дверей в подъезды многоквартирного дома.

- 9. По девятому вопросу:** Определение места хранения решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
4817,66	95,38%	97,20	1,92%	136,10	2,7%

По девятому вопросу повестки дня принято решение: Определить в качестве места хранения решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме офис организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом.

- 10. По десятому вопросу:** Аренда на возмездной основе мест общего пользования в многоквартирном доме иными лицами. Определение лица, уполномоченного на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и на определение условий соответствующих договоров. Определение порядка расходования сумм, поступающих во исполнение указанных договоров аренды мест общего пользования в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	от числа проголосова вших	от числа голосов всех собственн иков	Количество голосов	от числа проголосова вших	от числа голосов всех собственн иков	Количество голосов	от числа проголосова вших	от числа голосов всех собственн иков
4144,46	82,05%	54,82%	381,10	7,55%	5,04%	525,40	10,40%	6,95%

По десятому вопросу повестки дня не принято решение с учетом требований пунктов 3, 3.1 части 2 статьи 44, части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Место хранения настоящего протокола и письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом на дату подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в проведенном общем собрании, на 101 л. 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

(В.А. Головкин) 08.06.2020

расшифровка подписи

(дата)

Секретарь общего собрания

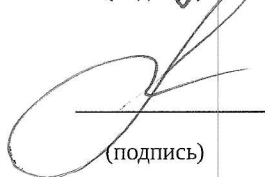

(подпись)

(Ергузова А.А.) 08.06.2020

расшифровка подписи

(дата)

Член счетной комиссии

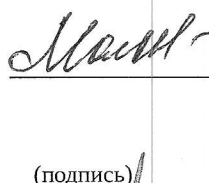

(подпись)

(Серебrennikov) 08.06.2020

расшифровка подписи

(дата)

Член счетной комиссии

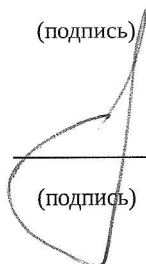

(подпись)

(Мавренкова М.В.) 08.06.2020

расшифровка подписи

(дата)

Член счетной комиссии


(подпись)

(Денисов А.И.) 08.06.2020

расшифровка подписи

(дата)