

ПРОТОКОЛ № 1-К-С30А-20
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Владимир, ул.СТРЕЛЕЦКАЯ , д. 30-А

**О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на
специальном счете**

г. Владимир

10 марта 2020 г.

Место проведения собрания: ул.Стрелецкая, д. 30А

Очно-заочное голосование начато 18 февраля 2020 г. завершено 10 марта 2020 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 125, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 5808,9 кв. метров жилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 95 человек, обладающие 62,573 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является Аверьянова Наталья Николаевна – собственник кв.33.

Повестка дня собрания.

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Принятие решения об определении владельца специального счета по капитальному ремонту.
4. Принятие решения об определении кредитной организации для открытия специального счета по капитальному ремонту.
5. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета по капитальному ремонту.
6. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
8. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. Принятие решения о выборе лица, которое уполномочено представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 30-А по ул.Стрелецкая г.Владимира, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
10. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов для собственников многоквартирного дома № 30-А по ул. Стрелецкая г.Владимира и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.
11. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
12. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
13. Об определении места хранения материалов общих собраний.
14. Принятие решения на основании п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса РФ о заключении договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с " 01 " января 2020 г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ("прямые" договоры).

15. Предоставить ООО «Квартал» право заключения договоров об использовании общего имущества собственников для размещения оборудования, рекламных и информационных стендов, прокладки сетей организациями, предоставляющими услуги кабельного телевидения, интернет-провайдерами и др.

1. По первому вопросу: о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Выслушали: Аверьянову Н.Н. (кв.33)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 2 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания - Аверьянова Наталья Николаевна (кв.33)

секретаря собрания - Чаплыгина Елена Сергеевна (кв.51)

членов счётной комиссии : Качалова Елена Васильевна (кв.68)

Иванова Ирина Александровна (кв.35)

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 60,201 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 2,372 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,21 % от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания - Аверьянова Наталья Николаевна (кв.33)

секретаря собрания - Чаплыгина Елена Сергеевна (кв.51)

членов счётной комиссии : Качалова Елена Васильевна (кв.68)

Иванова Ирина Александровна (кв.35)

2. По второму вопросу: предложено определить способ формирования фонда капитального ремонта: формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счёте .

Выступили: Аверьянова Н.Н. (кв.33)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 59,764 % голосов Против 1,496 % голосов Воздержались 0 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,764 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, приняло решение: Определить способ формирования фонда капитального ремонта: формировать фонд капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счёте .

3. По третьему вопросу: предложено определить владельцем специального счета по капитальному ремонту управляющую организацию ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 3327821280, ОГРН 1053301251123) и уполномочить, в лице его единоличного исполнительного органа, на открытие специального счета по капитальному ремонту в кредитной организации .

Выступили : Аверьянова Н.Н. (кв.33)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 52,615 % голосов Против 5,384 % голосов Воздержались 3,699 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 52,6154 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД приняло решение определить владельцем специального счета по капитальному ремонту управляющую организацию ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 3327821280, ОГРН 1053301251123) и уполномочить, в лице его единоличного исполнительного органа, на открытие специального счета по капитальному ремонту в кредитной организации .

4. По четвертому вопросу: предложено кредитной организацией определить Владимирское отделение № 8611 ПАО Сбербанк г.Владимир

Выступили: Аверьянова Н.Н. (кв.33)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 58,075 % голосов

Против 0,869 % голосов

Воздержались 2,754 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 58,075 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: кредитной организацией определить Владимирское отделение № 8611 ПАО Сбербанк г.Владимир

5. По пятому вопросу: предложено определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета по капитальному ремонту будет осуществляться за счет средств собственников.

Выступили: Аверьянова Н.Н. (кв.33)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 53,159 % голосов

Против 3,058 % голосов

Воздержались 5,481 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 86,16 % голосов от числа голосов собственников, присутствовавших на собрании, приняло решение, что финансирование содержания и обслуживания специального счета по капитальному ремонту будет осуществляться за счет средств собственников.

6. По шестому вопросу: предложено избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе, передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника кв. № 33 – Аверьянову Наталью Николаевну, а в ее отсутствие – собственника кв.51 – Чаплыгину Елену Сергеевну.

Выступили: Аверьянова Н.Н. (кв.33)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 58,869 % голосов

Против 0 % голосов

Воздержались 2,812 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 95,44 % от общего числа голосов собственников, присутствовавших на собрании, приняло решение: избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе, передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника кв. № 33 – Аверьянову Наталью Николаевну, а в ее отсутствие – собственника кв.51 – Чаплыгину Елену Сергеевну.

7. По седьмому вопросу: предложено : избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, управляющую организацию ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 3327821280, ОГРН 1053301251123)

Выступили: Аверьянова Н.Н. (кв.33)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 55,074 % голосов

Против 2,996 % голосов

Воздержались 3,628 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 89,26 % голосов от общего числа голосов собственников, присутствовавших на собрании, приняло решение: избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения

капитального ремонта, управляющую организацию ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 3327821280, ОГРН 1053301251123)

8. По восьмому вопросу: предложено : установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в МКД, в размере 6,50 руб. на 1 кв.м. Комиссия банка оплачивается собственниками самостоятельно.

Выступили: Аверьянова Н.Н. (кв.33)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 55,023 % голосов Против 2,114 % голосов Воздержались 4,561 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 89,18 % голосов от общего числа голосов собственников, присутствующих на собрании, приняло решение: установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в МКД, в размере 6,50 руб. на 1 кв.м. Комиссия банка оплачивается собственниками самостоятельно.

9. По девятому вопросу: предложено : выбрать лицо, которое уполномочено представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 30-А по ул.Стрелецкая г.Владимира, в том числе, с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 3327821280, ОГРН 1053301251123).

Выступили: Аверьянова Н.Н. (кв.33)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 54,286 % голосов против 3,238 % голосов воздержались 3,736 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 88,61 % голосов от общего числа голосов всех собственников, присутствующих на собрании, приняло решение: выбрать лицо, которое уполномочено представлять платежные документы на оказание услуг собственникам помещений в многоквартирном доме № 30-А по ул.Стрелецкая г.Владимира, в том числе, с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 3327821280, ОГРН 1053301251123).

10. По десятому вопросу: предложено : определить порядок представления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт для собственников многоквартирного дома № 30-А по ул.Стрелецкая г.Владимира в дополнительном платежном документе ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 3327821280, ОГРН 1053301251123). Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, утвердить в сумме 0,50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, условия оплаты этих услуг - ежемесячно. Изменить с 01 июня 2020 г. структуру платы за содержание жилого помещения, установив размер платы в сумме 18,40 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения(для 1,2,3,4 подъездов дома) и 17,56 руб. за 1 кв.м. общей площади (для 5 подъезда дома), и оформить данные изменения дополнительным соглашением к договору управления.

Выступили: Аверьянова Н.Н. (кв.33)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 47,753 % голосов Против 5,390 % голосов Воздержались 8,555 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 77,40 % от общего числа голосов всех собственников, присутствующих на собрании, приняло решение: Определить порядок представления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт для собственников многоквартирного дома № 30-А по ул.Стрелецкая г.Владимира в дополнительном платежном документе ООО «КВАРТАЛ» (ИНН 3327821280, ОГРН 1053301251123). Размер расходов, связанных с представлением платежных документов, утвердить в сумме 0,50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, условия оплаты этих услуг - ежемесячно. Изменить с 01 июня 2020 г. структуру платы за содержание жилого помещения, установив размер платы в сумме 18,40

руб. за 1 кв.м. общей площади помещения(для 1,2,3,4 подъездов дома) и 17,56 руб. за 1 кв.м. общей площади (для 5 подъезда дома), и оформить данные изменения дополнительным соглашением к договору управления.

11. По одиннадцатому вопросу: предложено : определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов информационных сообщений об их проведении в каждом подъезде МКД на входных дверях в подъездах, на информационных стендах.

Выступили: Аверьянова Н.Н. (кв.33)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 57,038 % голосов

Против 0,627 % голосов

Воздержались 4,470 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 91,80 % голосов от общего числа голосов всех собственников, присутствующих на собрании, приняло решение: определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов информационных сообщений об их проведении в каждом подъезде МКД на входных дверях в подъездах, на информационных стендах.

12. По двенадцатому вопросу: предложено : о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде МКД на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Выступили: Аверьянова Н.Н. (кв.33)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 58,352 % голосов

Против 0,627 % голосов

Воздержались 3,594 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 93,25 % голосов от общего числа голосов всех собственников, присутствующих на собрании, приняло решение: о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде МКД на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

13. По тринадцатому вопросу: предложено : определить местом хранения материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 30-А по ул. Стрелецкая г.Владимира, в управляющей организации ООО «КВАРТАЛ» (г. Владимир, ул. Пушкинская, д. 46, оф.415), срок хранения 3 года, по данному собранию – копия протокола направляется в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»

Выступили: Аверьянова Н.Н. (кв.33)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 48,738 % голосов

Против 0,627 % голосов

Воздержались 2,370 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 92,10 % голосов от общего числа голосов всех собственников, присутствующих на собрании, приняло решение: определить местом хранения материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 30-А по ул. Стрелецкая г.Владимира, в управляющей организации ООО «КВАРТАЛ» (г. Владимир, ул. Пушкинская, д. 46, оф.415), срок хранения 3 года, по данному собранию – копия протокола направляется в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»

14. По четырнадцатому вопросу: предложено: принять решение на основании п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса РФ о заключении договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с " 01 " января 2020 г., договора на оказание услуг по

обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - с р
обращению с твердыми коммунальными отходами ("прямые" догов

Выступили: Аверьянова Н.Н. (кв.33)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голо

Результаты голосования:

За 50,327 % голосов Против 1,745 % голосов Воздержались 9,626 % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 81,57 % голосов от общего числа голосов собственников, присутствовавших на собрании, приняло решение: принять решение на основании п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса РФ о заключении договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями с " 01 " января 2020 г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ("прямые" договоры).

15. По пятнадцатому вопросу: предложено: предоставить ООО «Квартал» право заключения договоров об использовании общего имущества собственников для размещения оборудования, рекламных и информационных стендов, прокладки сетей организациями, предоставляющими услуги кабельного телевидения, интернет-провайдерами и др. Поступившие денежные средства направляются в доход дома.

Выступили: Аверьянова Н.Н. (кв.33)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

За 40,491 % голосов Против 4,478 % голосов Воздержались 6,766 % голосов

В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ КВОРУМА РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Настоящий протокол составлен в 3 подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 3 л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счётной комиссии

1 Аверьянова Н.Н.
1 Чапюгина Е.С.
1 Качалова Е.В.
1 Иванова И.А.