Утверждаю Директор ООО «Квартал» Скорик В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

План подготовки многоквартирного дома (МКД) к эксплуатации в осенне-зимний период

2016-2017 годы управляющей компанией ООО «Квартал».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Отметка о выполнении | Примечание |
| 1. | г. Владимир,  проспект Строителей д. 15 Д. | 1.Технический осмотр, обслуживание и ремонт инженерных систем.   * 1. Электрических сетей:   -технический осмотр и ППР ВРУ;  -технический осмотр и ППР этажных распределительных электрощитов;  -проверка заземления вводного электрического кабеля;  -замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах;  -проведение необходимых ремонтных работ  -замена ламп накаливания на светодиодные источники света;  -установка датчиков движения. | апрель-октябрь | Булычёв С.В.  Степовой В.А. |  |  |
|  | * 1. Отопление и ГВС:   -проведение ППР и ТО теплового пункта по графику ООО «ПромГазСтрой»  -промывка теплообменников  -регулировка и наладка систем отопления;  -ревизия и ТО запорной арматуры ГВС и отопления (ремонт/замена по необходимости);  -проверка состояния подвесок и подставок трубопровода;  -проверка и ремонт теплоизоляции; | июнь-июль | Овсепян С.П.  Фарвазутдинов Р.Ф.  ООО «ПромГазСтрой»  Булычёв С.В. |  |  |
|  | * 1. Водоснабжение и водоотведение:   -технический осмотр системы водоснабжения и водоотведения;  -ревизия и ТО запорной арматуры ХВС (ремонт/замена по необходимости);  -ремонт/замена канализационных ревизий;  -проверка состояния подвесок и подставок трубопровода;  -проведение необходимых ремонтных работ. | май-октябрь | Овсепян С.П.  Фарвазутдинов Р.Ф.  Рябов А.С. |  |  |
| 2. |  | 2.Текущий ремонт.  -косметический ремонт стен подъездов;  -штукатурка, покраска цоколя дома;  -Простая масляная окраска элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;  -ремонт полов в подъезде (подклейка плиток) | июнь-сентябрь | Фарвазутдинов Р.Ф.  Рябов А.С. |  |  |
|  | 2.1. Обследование и ремонт кровли:  -проверка кровли на отсутствие протечек;  -выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций и водоотводящих устройств;  -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора;  -проведение необходимых ремонтных работ.  -ремонт 18 м2кровли. | май-август | Овсепян С.П.  Фарвазутдинов Р.Ф. |  |  |
| 3. |  | 3.Благоустройство.  3.1.Обустройство парковки:  -разметка парковочных мест.  3.2.Обустройство клуб и газонов:  -завоз земли для клумб и газонов;  -посадка цветов и посев травы;  -покос травы.  3.3. Обустройство детской площадки:  -завоз песка; | апрель-сентябрь | Овсепян С.П.  Фарвазутдинов Р.Ф.  Рябов А.С. |  |  |