Утверждаю Директор ООО «Квартал» Скорик В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

 План подготовки многоквартирного дома (МКД) к эксплуатации в осенне-зимний период

 2016-2017 годы управляющей компанией ООО «Квартал».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Отметка о выполнении | Примечание |
| 1. | г. Владимир,проспект Строителей д. 15 Д. | 1.Технический осмотр, обслуживание и ремонт инженерных систем.* 1. Электрических сетей:

-технический осмотр и ППР ВРУ;-технический осмотр и ППР этажных распределительных электрощитов;-проверка заземления вводного электрического кабеля;-замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах;-проведение необходимых ремонтных работ-замена ламп накаливания на светодиодные источники света;-установка датчиков движения. | апрель-октябрь | Булычёв С.В.Степовой В.А. |  |  |
|  | * 1. Отопление и ГВС:

-проведение ППР и ТО теплового пункта по графику ООО «ПромГазСтрой»-промывка теплообменников-регулировка и наладка систем отопления;-ревизия и ТО запорной арматуры ГВС и отопления (ремонт/замена по необходимости);-проверка состояния подвесок и подставок трубопровода;-проверка и ремонт теплоизоляции; | июнь-июль | Овсепян С.П.Фарвазутдинов Р.Ф.ООО «ПромГазСтрой»Булычёв С.В. |  |  |
|  | * 1. Водоснабжение и водоотведение:

-технический осмотр системы водоснабжения и водоотведения;-ревизия и ТО запорной арматуры ХВС (ремонт/замена по необходимости);-ремонт/замена канализационных ревизий;-проверка состояния подвесок и подставок трубопровода;-проведение необходимых ремонтных работ. | май-октябрь | Овсепян С.П.Фарвазутдинов Р.Ф.Рябов А.С. |  |  |
| 2. |  | 2.Текущий ремонт.-косметический ремонт стен подъездов;-штукатурка, покраска цоколя дома;-Простая масляная окраска элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;-ремонт полов в подъезде (подклейка плиток) | июнь-сентябрь | Фарвазутдинов Р.Ф.Рябов А.С. |  |  |
|  | 2.1. Обследование и ремонт кровли:-проверка кровли на отсутствие протечек;-выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций и водоотводящих устройств;-проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора;-проведение необходимых ремонтных работ.-ремонт 18 м2кровли. | май-август | Овсепян С.П.Фарвазутдинов Р.Ф. |  |  |
| 3. |  | 3.Благоустройство.3.1.Обустройство парковки:-разметка парковочных мест.3.2.Обустройство клуб и газонов:-завоз земли для клумб и газонов;-посадка цветов и посев травы;-покос травы.3.3. Обустройство детской площадки:-завоз песка; | апрель-сентябрь | Овсепян С.П.Фарвазутдинов Р.Ф.Рябов А.С. |  |  |