Утверждаю Директор ООО «Квартал» Скорик В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

 План подготовки многоквартирного дома (МКД) к эксплуатации в осенне-зимний период

 2016-2017 годы управляющей компанией ООО «Квартал».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Отметка о выполнении | Примечание |
| 1. | г. Владимир, ул. Октябрьский городок д.22. | 1.Технический осмотр, обслуживание и ремонт инженерных систем.* 1. Электрических сетей:

-технический осмотр и ППР этажных электрощитов;-технический осмотр и ППР ВРУ-замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах;-замена ламп накаливания на светодиодные источники света; | апрель-октябрь | Булычёв С.В.Степовой В.А. |  |  |
| * 1. Отопление и ГВС:

-технический осмотр систем отопления и ГВС;-проверка состояния подвесок и подставок для трубопровода;-замена участков ГВС и отопления на полипропилен (по необходимости);-обследование технического состояния теплового узла;-регулировка и наладка систем отопления;-промывка и гидравлические испытания оборудования теплового пункта;-ревизия и ТО запорной арматуры ГВС и отопления (ремонт/замена по необходимости);-проверка и ремонт теплоизоляции.-проведение необходимых ремонтных работ. | июль-август | Овсепян С.П.Фарвазутдинов Р.Ф. |  |  |
|  | * 1. Водоснабжение и водоотведение:

-технический осмотр системы водоснабжения и водоотведения;-замена участков ХВС на полипропилен (по необходимости);-ревизия и ТО запорной арматуры ХВС (ремонт/замена по необходимости);-ремонт/замена канализационных ревизий;-проверка состояния подвесок и подставок для трубопровода;-проведение необходимых ремонтных работ. | май-октябрь | Овсепян С.П.Фарвазутдинов Р.Ф.Рябов А.С. |  |  |
| 2. |  | 2.Текущий ремонт.-косметический ремонт стен подъездов;-ремонт входных групп;-Простая масляная окраска элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества. | июнь-сентябрь | Фарвазутдинов Р.Ф. |  |  |
| 2.1. Обследование и ремонт кровли:-проверка кровли на отсутствие протечек;-выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций и водоотводящих устройств;-проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора;-ремонт кровли 30 м2. | май-август | Овсепян С.П.Фарвазутдинов Р.Ф. |  |  |
| 3. |  | 3.Благоустройство.3.1. Обустройство парковочных мест.3.2. Уборка сухостоя.3.3. Ремонт металлических ограждений.3.4. Покос травы.3.5. Обустройство детских площадок3.6. Уборка подвала.3.7. 3амена лавочек-5 шт. | апрель-сентябрь | Овсепян С.П.Фарвазутдинов Р.Ф.Рябов А.С. |  |  |