Утверждаю Директор ООО «Квартал» Скорик В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

План подготовки многоквартирного дома (МКД) к эксплуатации в осенне-зимний период

2016-2017 годы управляющей компанией ООО «Квартал».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №. п/п | Адрес МКД | Мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Отметка о выполнении | Примечание |
| 1. | г. Владимир,  ул. Нижняя Дуброва д.3 А | 1.Технический осмотр, обслуживание и ремонт инженерных систем.   * 1. Электрических сетей:   -проверка заземления вводного электрического кабеля;  -технический осмотр и ППР ВРУ;  -технический осмотр и ППР этажных электрощитов;  -замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах;  -проведение необходимых ремонтных работ  -замена ламп накаливания на светодиодные источники света;  -замена осветительной арматуры в подъездах. | апрель-октябрь | Булычёв С.В.  Степовой В.А. |  |  |
| * 1. Отопление и ГВС:   -технический осмотр систем отопления и ГВС;  -обследование технического состояния теплового узла;  -регулировка и наладка систем отопления;  -промывка и гидравлические испытания оборудования теплового узла;  -ревизия и ТО запорной арматуры ГВС и отопления (ремонт/замена по необходимости);  -проверка и ремонт теплоизоляции. | июнь-июль | Морозов Р.И.  Алиевский О.В. |  |  |
|  | * 1. Водоснабжение и водоотведение:   -технический осмотр системы водоснабжения и водоотведения;  -ревизия и ТО запорной арматуры ХВС (ремонт/замена по необходимости);  -ремонт/замена канализационных ревизий;  -проверка состояния подвесок и подставок для трубопровода;  -проведение необходимых ремонтных работ. | май-октябрь | Степовой В.А.  Морозов Р.И.  Алиевский О.В. |  |  |
| 2. |  | 2.Текущий ремонт.  -косметический ремонт стен подъездов;  -установка доводчиков;  -ремонт входных групп  -Простая масляная окраска элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества. | июнь-сентябрь | Степовой В.А.  Морозов Р.И.  Алиевский О.В. |  |  |
|  | 2.1. Обследование и ремонт кровли:  -проверка кровли на отсутствие протечек;  -выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций и водоотводящих устройств;  -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора;  -проведение необходимых ремонтных работ. | май-август | Степовой В.А.  Морозов Р.И.  Алиевский О.В. |  |  |
| 3. |  | 3.Благоустройство.  3.1 обустройство парковки;  -разметка парковочных мест  3.2 обустройство детской площадки;  -завоз песка;  -установка новых элементов.  3.3. обустройство клуб и газонов;  -посев травы и цветов;  -покос травы  - установка ограждений клумб; | апрель-сентябрь | Степовой В.А.  Морозов Р.И.  Алиевский О.В. |  |  |