Утверждаю Директор ООО «Квартал» Скорик В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

 План подготовки многоквартирного дома (МКД) к эксплуатации в осенне-зимний период

 2016-2017 годы управляющей компанией ООО «Квартал».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №. п/п | Адрес МКД | Мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Отметка о выполнении | Примечание |
| 1. | г. Владимир,ул. Нижняя Дуброва д.5 | 1.Технический осмотр, обслуживание и ремонт инженерных систем.* 1. Электрических сетей:

-технический осмотр и ППР ВРУ;-технический осмотр и ППР распределительных этажных электрощитов;-проверка заземления вводного электрического кабеля;-замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах;-замена ламп накаливания на светодиодные источники света;-замена неисправных датчиков движения. | апрель-октябрь | Булычёв С.В.Степовой В.А. |  |  |
|  | * 1. Отопление и ГВС:

-технический осмотр систем отопления и ГВС;-обследование технического состояния теплового узла;-регулировка и наладка систем отопления;-промывка и гидравлические испытания оборудования теплового узла;-ремонт/замена запорной арматуры ГВС и отопления;-проверка и ремонт теплоизоляции. | июнь-июль | Морозов Р.И.Алиевский О.В. |  |  |
|  | * 1. Водоснабжение и водоотведение:

-технический осмотр системы водоснабжения и водоотведения;-ремонт/замена запорной арматуры ХВС; -ремонт/замена канализационных ревизий;-проверка состояния подвесок и подставок для трубопровода;-проведение необходимых ремонтных работ. | май-октябрь | Степовой В.А.Морозов Р.И.Алиевский О.В. |  |  |
| 2. |  | 2.Текущий ремонт.-замена направляющего шкива на приводе лифта;-косметический ремонт стен подъездов;-установка доводчиков;-ремонт входных групп;-Простая масляная окраска элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;-ремонт ограждения детской площадки.  | июнь-сентябрь | Степовой В.А.Морозов Р.И.Алиевский О.В. |  |  |
|  | 2.1. Обследование и ремонт кровли:-проверка кровли на отсутствие протечек;-выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций и водоотводящих устройств;-проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора;-проведение необходимых ремонтных работ. | май-август | Степовой В.А.Морозов Р.И.Алиевский О.В. |  |  |
| 3. |  | 3.Благоустройство.-разметка парковочных мест;-покос травы;-обустройство детской площадки;-уборка подвала;-обустройство клумб;-ликвидация промоины (в районе детской площадки);-установка ограждений клумб. | апрель-сентябрь | Степовой В.А.Морозов Р.И.Алиевский О.В. |  |  |