Утверждаю Директор ООО «Квартал» Скорик В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016г.

План подготовки многоквартирного дома (МКД) к эксплуатации в осенне-зимний период

2016-2017 годы управляющей компанией ООО «Квартал».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №. п/п | Адрес МКД | Мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Отметка о выполнении | Примечание |
| 1. | г. Владимир,  ул. Нижняя Дуброва д.5 | 1.Технический осмотр, обслуживание и ремонт инженерных систем.   * 1. Электрических сетей:   -технический осмотр и ППР ВРУ;  -технический осмотр и ППР распределительных этажных электрощитов;  -проверка заземления вводного электрического кабеля;  -замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах;  -замена ламп накаливания на светодиодные источники света;  -замена неисправных датчиков движения. | апрель-октябрь | Булычёв С.В.  Степовой В.А. |  |  |
|  | * 1. Отопление и ГВС:   -технический осмотр систем отопления и ГВС;  -обследование технического состояния теплового узла;  -регулировка и наладка систем отопления;  -промывка и гидравлические испытания оборудования теплового узла;  -ремонт/замена запорной арматуры ГВС и отопления;  -проверка и ремонт теплоизоляции. | июнь-июль | Морозов Р.И.  Алиевский О.В. |  |  |
|  | * 1. Водоснабжение и водоотведение:   -технический осмотр системы водоснабжения и водоотведения;  -ремонт/замена запорной арматуры ХВС;  -ремонт/замена канализационных ревизий;  -проверка состояния подвесок и подставок для трубопровода;  -проведение необходимых ремонтных работ. | май-октябрь | Степовой В.А.  Морозов Р.И.  Алиевский О.В. |  |  |
| 2. |  | 2.Текущий ремонт.  -замена направляющего шкива на приводе лифта;  -косметический ремонт стен подъездов;  -установка доводчиков;  -ремонт входных групп;  -Простая масляная окраска элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;  -ремонт ограждения детской площадки. | июнь-сентябрь | Степовой В.А.  Морозов Р.И.  Алиевский О.В. |  |  |
|  | 2.1. Обследование и ремонт кровли:  -проверка кровли на отсутствие протечек;  -выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций и водоотводящих устройств;  -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора;  -проведение необходимых ремонтных работ. | май-август | Степовой В.А.  Морозов Р.И.  Алиевский О.В. |  |  |
| 3. |  | 3.Благоустройство.  -разметка парковочных мест;  -покос травы;  -обустройство детской площадки;  -уборка подвала;  -обустройство клумб;  -ликвидация промоины (в районе детской площадки);  -установка ограждений клумб. | апрель-сентябрь | Степовой В.А.  Морозов Р.И.  Алиевский О.В. |  |  |