



Утверждаю, Директор ООО «Квартал»

Скорик В.В.

«Квартал»

2016г.

План подготовки многоквартирного дома (МКД) к эксплуатации в осенне-зимний период
2016-2017 годы управляющей компанией ООО «Квартал».

№. п/п	Адрес МКД	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении	Примечание
1.	г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва д.3	1.Технический осмотр, обслуживание и ремонт инженерных систем. 1.1 Электрических сетей: -технический осмотр и ППР ВРУ; -технический осмотр и ППР этажных распределительных электрощитов; -проверка заземления вводного электрического кабеля; -замеры сопротивления изоляции проводов в местах общего пользования и подвалах; -замена ламп накаливания на светодиодные источники света; -замена осветительной арматуры в подъездах.	апрель- октябрь	Булычёв С.В. Степовой В.А.		
		1.2 Отопление и ГВС:	июнь-июль	Морозов Р.И.		

	<ul style="list-style-type: none"> -технический осмотр систем отопления и ГВС; -обследование технического состояния теплового узла; -регулировка и наладка систем отопления; -промывка и гидравлические испытания оборудования теплового узла; -ревизия и ТО запорной арматуры ГВС и отопления (ремонт/замена по необходимости); -проверка и ремонт теплоизоляции. 		Алиевский О.В.		
	<p>1.3 Водоснабжение и водоотведение:</p> <ul style="list-style-type: none"> -технический осмотр системы водоснабжения и водоотведения; -ревизия и ТО запорной арматуры ХВС (ремонт/замена по необходимости); -ремонт/замена канализационных ревизий; -проверка состояния подвесок и подставок для трубопровода; 	май-октябрь	Степовой В.А. Морозов Р.И. Алиевский О.В.		
2.	<p>2. Текущий ремонт.</p> <ul style="list-style-type: none"> -косметический ремонт стен подъездов; -установка доводчиков; -ремонт входных групп; -штукатурка, покраска цоколя дома; -простая масляная окраска элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и объектов, расположенных на земельном 	июнь-сентябрь	Степовой В.А. Морозов Р.И. Алиевский О.В.		

		участке, входящем в состав общего имущества.				
		<p>2.1. Обследование и ремонт кровли:</p> <ul style="list-style-type: none"> -проверка кровли на отсутствие протечек; -выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций и водоотводящих устройств; -проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора; -проведение необходимых ремонтных работ. 	май-август	<p>Степовой В.А. Морозов Р.И. Алиевский О.В.</p>		
3.		<p>3. Благоустройство.</p> <p>3.1. Обустройство парковки:</p> <ul style="list-style-type: none"> -разметка парковочных мест. <p>3.2. Обустройство клуб и газонов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -завоз земли для клумб и газонов; -посадка цветов и посев травы; -установка ограждений клумб; -покос травы. <p>3.3. Обустройство детской площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> -завоз песка; -добавление элементов. 	апрель-сентябрь	<p>Степовой В.А. Морозов Р.И. Алиевский О.В.</p>		