

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
расположенном по адресу: г. Владимир,
пр-т Строителей, д. 13-А

«16» октября 2020 г.

г. Владимир

Дата общего собрания: очно-заочное собрание, дата проведения очной части «01» октября 2020 г. в 18 часов у второго подъезда вышеуказанного дома, дата начала проведения заочной части с 08.00 часов 02 октября 2020 года, дата окончания голосования 20.00 часов 15 октября 2020 года.

Инициатор общего собрания – Чедилов Георгий Васильевич.
Собственник кв. 50, регистрация права в ЕГРН Росреестра №
33 АК № 392174 от 30.01.2008 г.

Общая площадь помещений, участвующих в подсчете голосов – 3122,7 кв.м, т.е. общее количество голосов собственников помещений (общая площадь жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме.

В голосовании приняли участие:

- собственники жилых помещений, обладающие 1668,15 % голосов,

Итого в голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 53,42 % голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня собрания.

1. Выбор Председателя общего собрания, секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
3. Расторгнуть договор и отказаться от услуг по управлению с управляющей организацией ООО «КЭЧ» с 30.11.2020 г.
4. Выбор собственниками помещений способа управления многоквартирным домом - управление домом управляющей организацией ООО «Квартал» и заключение с ней договора по управлению, содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д. 13-А, с 01.12.2020 г.
5. Утверждение тарифа для собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д. 13-А, в сумме 16 руб. 80 коп. за 1 м² в месяц.
6. Утверждение мест хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации.
7. Выбор способа оплаты ОДН по фактическим показаниям общедомового прибора учета, в том числе сверхнормативное потребление с предоставлением УК права заключать договор с РСО, с платежным агентом на осуществление начислений, выставление квитанций и сбор денежных средств за расходы коммунальных ресурсов, потребляемых на ОДН.
8. Аренда на возмездной основе мест общего пользования сторонним организациям и иным лицам. Утверждения условий договора аренды.

1. По первому вопросу: Выбор Председателя общего собрания, секретаря общего

собрания с правом подсчета голосов.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня.

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания.

Предложены кандидатуры:

председатель собрания Чедилов Георгий Васильевич (кв. 50)

секретарь собрания Бокарева Альбина Анатольевна (кв. 69)

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 97,49 % голосов Против 2,51 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято:

председатель собрания Чедилов Георгий Васильевич (кв. 50)

секретарь собрания Бокарева Альбина Анатольевна (кв. 69)

2. По второму вопросу: Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 97,49 % голосов Против 2,51 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Определить способ уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома – на досках объявлений у входных дверей в подъезды данного дома.

3. По третьему вопросу Расторжение договора и отказ от услуг по управлению с управляющей организацией ООО «КЭЧ» с 30.11.2020 г.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 95,02 % голосов Против 4,98 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Отказаться от исполнения договора управления по обслуживанию дома с ООО «КЭЧ» с 30.11.2020 г.

4. По четвертому вопросу: Выбор собственниками помещений способа управления многоквартирным домом - управление домом управляющей организацией ООО «Квартал» и заключение с ней договора по управлению, содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д. 13-А, с 01.12.2020 г.

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 95,02 % голосов Против 4,98 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Выбрать собственниками помещений способ управления многоквартирным домом - управление домом управляющей организацией ООО «Квартал» и заключить с ней договор по управлению, содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д. 13-А, с 01.12.2020 г.

5. По пятому вопросу: Утверждение тарифа для собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д. 13-А в сумме 16 руб. 80 коп. за 1 м² в месяц.

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:

За 74,45 % голосов Против 18,94 % голосов Воздержались 6,61 % голосов

Решение принято: Утвердить тариф для собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Владимир, пр-т Строителей, д. 13—А, в сумме 16 руб. 80 коп. за 1 м² в месяц.

6. По шестому вопросу: Утверждение мест хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:

За 97,49 % голосов Против 2,51 % голосов Воздержались 0 % голосов

Решение принято: Утвердить место хранения протоколов общих собраний - в офисе управляющей организации

7. По седьмому вопросу: Выбор способа оплаты ОДН по фактическим показаниям общедомового прибора учета, в том числе сверхнормативное потребление с предоставлением УК права заключать договор с РСО, с платежным агентом на осуществление начислений, выставление квитанций и сбор денежных средств за расходы коммунальных ресурсов, потребляемых на ОДН

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:

За 61,27 % голосов Против 29,63 % голосов Воздержались 9,11 % голосов

Решение принято: Выбрать способ оплаты ОДН по фактическим показаниям общедомового прибора учета, в том числе сверхнормативное потребление с предоставлением УК права заключать договор с РСО, с платежным агентом на осуществление начислений, выставление квитанций и сбор денежных средств за расходы коммунальных ресурсов, потребляемых на ОДН

8. По восьмому вопросу: Аренда на возмездной основе мест общего пользования сторонним организациям и иным лицам. Утверждения условий договора аренды

Выслушали инициатора проведения собрания по тексту повестки дня

После обмена мнениями состоялось голосование

Результаты голосования:

За 73,77 % голосов

Против 10,77 % голосов

Воздержались 15,46 % голосов

Решение принято: Разрешить ООО «Квартал» заключать договоры аренды на возмездной основе мест общего пользования сторонним организациям и иным лицам. Утверждения условий договора аренды

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Синица

Козыков Г.В.

Секретарь собрания

А.А. Бокарева

Бокарева А.А.