

Протокол № 1-В-ПС-28В-20

итогов очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, проспект Строителей, д.28-В.

г. Владимир

29 ноября 2020 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28-В по проспекту Строителей.

Начало проведения собрания 11 ноября 2020 г., окончание 29 ноября 2020 г.

Инициатор проведения собрания – Куцепаленко Александра Алексеевна, собственник кв.12

Общая площадь многоквартирного дома – 1734,91 кв.м.

В многоквартирном доме имеются собственники жилых помещений, обладающие 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 58,37 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

По всем вопросам подсчет голосов производится от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании (кроме 7 вопроса, подсчет по которому производится от общего числа голосов собственников в доме).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их полномочиями по подсчету итогов голосования.

2. О расторжении с 30 ноября 2020 г. договора управления, заключенного с управляющей организацией ООО «ЖРЭП № 8», выборе собственниками помещений способа управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией ООО «Квартал» (ИНН 3327821280, ОГРН 1053301251123) и заключении с ней с 01 декабря 2020 г. договора управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение № 1 к настоящему решению).
Утверждение существенных условий договора управления.

3. О наделении Цаплиной Ирины Васильевны (кв. 17) полномочиями по заключению с ООО «Квартал» договора управления с 01.12.2020 г. от имени и в интересах собственников, в том числе, с правом подписания указанного договора.

4. Об установлении платы за содержание жилого помещения, включающей следующие суммы:

- 16 руб. 40 коп. за 1 кв.м. общей площади помещений, - согласно перечню услуг и работ по договору управления;

- затраты на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (ОДН).

5. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы «за содержание жилого помещения», потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, - исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, рассчитанных на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов по тарифам, установленным органами государственной власти Владимирской области ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ (т.е. по фактическому потреблению), в том числе, сверхнормативное потребление. О предоставлении управляющей организации права заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, с платежным агентом, на осуществление начислений, выставление квитанций и сбор денежных средств на коммунальные ресурсы, потребляемые на ОДН.

6. О принятии решения на основании п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса РФ о заключении договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ("прямые" договоры).

7. О предоставлении сторонним организациям и третьим лицам права возмездного пользования различными видами общедомового имущества. Поручить управляющей организации утверждать и заключать договоры о предоставлении права пользования общедомовым имуществом МКД от имени и в интересах собственников.

8. Об определении способа уведомления собственников о проведении и об итогах проведенных общих собраний.

10. Об утверждении мест хранения протоколов общих собраний собственников – в офисе управляющей организации.

РЕШИЛИ:

По вопросу 1: Предложено : Выбрать председателем общего собрания Цаплину Ирину Васильевну (собственник кв.17), секретарем общего собрания Печникову Людмилу Александровну (собственник кв.26), а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

За – 83,81 %, Против – 13,35 %, Воздержалось – 2,79 %.

Принятое решение: Выбрать председателем общего собрания Цаплину Ирину Васильевну (собственник кв.17), секретарем общего собрания Печникову Людмилу Александровну (собственник кв.26), а также наделить их полномочиями по подсчету итогов голосования.

По вопросу 2. Предложено: Расторгнуть с 30 ноября 2020 г. договор управления, заключенный с управляющей организацией ООО «ЖРЭП № 8», выбрать способ управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией ООО «Квартал» (ИНН 3327821280, ОГРН 1053301251123) и заключить с ней с 01.12.2020 г. договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение № 1 к настоящему решению). Утвердить существенные условия договора управления.

За – 60,65 %, Против – 27,48 %, Воздержалось – 11,82 %.

Принятое решение: Расторгнуть с 30 ноября 2020 г. договор управления, заключенный с управляющей организацией ООО «ЖРЭП № 8», выбрать способ управления многоквартирным домом – управление домом управляющей организацией ООО «Квартал» (ИНН 3327821280, ОГРН 1053301251123) и заключить с ней с 01.12.2020 г. договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях (Приложение № 1 к настоящему решению). Утвердить существенные условия договора управления.

По вопросу 3. Предложено: Наделить Цаплину Ирину Васильевну (кв. 17) полномочиями по заключению с ООО «Квартал» договора управления с 01.12.2020 г. от имени и в интересах собственников, в том числе, с правом подписания указанного договора.

За – 63,56 %, Против – 21,42 %, Воздержалось – 15,09 %.

Принятое решение: Наделить Цаплину Ирину Васильевну (кв. 17) полномочиями по заключению с ООО «Квартал» договора управления с 01.12.2020 г. от имени и в интересах собственников, в том числе, с правом подписания указанного договора.

По вопросу 4. Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения, включающую следующие суммы:

- 16 руб. 40 коп. за 1 кв.м. общей площади помещений в месяц, - согласно перечню услуг и работ по договору управления;
- затраты на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (ОДН).

За – 54,48 %, Против – 36,47 %, Воздержалось – 8,98 %.

Принятое решение: Установить плату за содержание жилого помещения, включающую следующие суммы:

- 16 руб. 40 коп. за 1 кв.м. общей площади помещений в месяц, - согласно перечню услуг и работ по договору управления;
- затраты на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (ОДН).

По вопросу 5. Предложено: Определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в составе платы «за содержание жилого помещения», потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, - исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, рассчитанных на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов по тарифам, установленным органами государственной власти Владимирской области ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ (т.е. по фактическому потреблению), в том числе, сверхнормативное потребление. Предоставить управляющей организации право заключать договоры с ресурсоснабжающими организациями, с платежным агентом, на осуществление начислений, выставление квитанций и сбор денежных средств на коммунальные ресурсы, потребляемые на ОДН.

За – 22,10 %, Против – 22,41 %, Воздержалось – 55,47 %.

Принятое решение: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 6. Предложено: Принять решение на основании п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса РФ о заключении договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ("прямые" договоры).

За – 43,57 %, Против – 36,65 %, Воздержалось – 19,79 %.

Принятое решение: Принять решение на основании п.4.4. ч.2 ст.44 Жилищного Кодекса РФ о заключении договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с соответствующими ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ("прямые" договоры).

По вопросу 7. Предложено: Предоставить сторонним организациям и третьим лицам право возмездного пользования различными видами общедомового имущества. Поручить управляющей организации утверждать и заключать договоры о предоставлении права пользования общедомовым имуществом МКД от имени и в интересах собственников.

За – 32,55 %, Против – 49,41 %, Воздержалось – 18,07 %.

Принятое решение: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 8. Предложено: Определить способ уведомления собственников о проведении и об итогах проведенных общих собраний путем размещения сообщений на информационных досках.

За – 75,84 %, Против – 21,36 %, Воздержалось – 2,79 %.

Принятое решение: Определить способ уведомления собственников о проведении и об итогах проведенных общих собраний путем размещения сообщений на информационных досках.

По вопросу 9. Предложено: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников – в офисе управляющей организации.

За – 62,68 %, Против – 27,48 %, Воздержалось – 9,83 %.

Принятое решение: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников – в офисе управляющей организации.

Председатель собрания

Секретарь собрания

И.В. Умрицкий , И.В. Умрицкий
В.В. - , Л.А. Печникова