Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, дом № 3, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Владимир «15» июля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Савин Сергей Михайлович, кв.87, Свидетельство о праве собственности 33АЛ №540941 от 21.11.2012г.

(ФИО собственника жилого помещения № ___; реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма.** Проведено с участием управляющей компании.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: **18 часов 30 минут. «28» июня 2016 года**

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва дом 3 у подъезда №2.

В очной части приняло участие **54** собственника, составляющих **1837** голосов (**24,69%** от общего количества голосов в доме).

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений (Приложение №3).

На собрание приглашены:

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал» ОГРН 1053301251123, в лице Директора Скорика В.В., действующего на основании Устава, назначенный протоколом общего собрания участников ООО «Квартал» от 20.05.2016г. с целью выразить свое согласие на принятие обязательств по управлению многоквартирным домом и согласования условий договора и размер устанавливаемого тарифа за оказание услуг по эксплуатации многоквартирного жилого дома.

_____***/Скорик В.В./***

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования **«29» июня 2016 года с 9-00 до 17-00**.

Дата окончания приема решений собственников помещений **«08» июля 2016года с 9-00 до 17-00**.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Владимир, ул. Пушкарская, д.46, оф.415.

В заочной части приняло участие **49** собственников, составляющих **2353,155** голосов (**31,63%** от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «15» июля 2016г. по адресу: г. Владимир, ул. Пушкарская, д.46. оф. 415.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **7439,2** кв.м., в том числе: - жилых помещений – **7241,4** кв.м., - нежилых помещений **197,8** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **7439,2** голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4190,155** голосов (**56,32%** от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется/ отсутствует: **имеется.**

Общее собрание правомочно/неправомочно: **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Выбор состава счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Нижняя Дуброва в г. Владимир – управление управляющей компанией.
5. Выбор в качестве Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Квартал».
6. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции и утверждение тарифа за оказание услуг по эксплуатации многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.3 в размере **18,00 руб**. за 1 м^2 в месяц.
7. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома – **Информационные щиты на первых этажах в подъездах дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 3**.
8. Утверждение мест хранения протоколов общих собраний собственников помещения многоквартирного дома № 3 по ул. Нижняя Дуброва, г. Владимира по адресу: г. Владимир, ул. Пушкарская д.46, офис 415 – Управляющая компания ООО «Квартал».
9. Передача наружных сетей (электрической и тепловой сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих организаций.

Итоги голосования:
***По первому вопросу повестки дня*:**
Выбрать председателя: Савина С.М. – кв. №87.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3688,305 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 501,85 голосов.
Решение по первому вопросу **принято.**
Общее собрание постановляет - избрать: Председателем собрания Савина С.М. – кв.№87.

***По второму вопросу повестки дня*:**
Выбрать секретаря общего собрания собственников помещения: Коновалову А.А. – кв. №63.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3728,155 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 462 голосов.
Решение по второму вопросу **принято.**
Общее собрание постановляет - избрать: Секретарем собрания Коновалову А.А. – кв. №63.

***По третьему вопросу повестки дня*:**
Выбрать состав счетной комиссии: Мерзликин И.В. – кв.№104, Катриков А.С. - кв. №67.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3728,155 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 462 голосов.
Решение по третьему вопросу **принято.**
Общее собрание постановляет – избрать состав счетной комиссии: Мерзликин И.В. – кв. №104, Катриков А.С. - кв. №67

***По четвертому вопросу повестки дня*:**
Выбрать способ управления многоквартирным домом № 3 по ул. Нижняя Дуброва в г. Владимир – управление управляющей компанией.
ГОЛОСОВАЛИ: За – 4028,88 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 161,275 голосов.
Решение по четвертому вопросу **принято**.
Общее собрание постановляет – выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

***По пятому вопросу повестки дня*:**
Выбор в качестве Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Квартал».
ГОЛОСОВАЛИ: За – 3989,3 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 280,825 голосов.
Решение по пятому вопросу **принято**.
Общее собрание постановляет выбрать управляющую организацию ООО «Квартал» для заключения договора с собственниками помещений по управлению, содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.3.

По шестому вопросу повестки дня:
Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции (Приложение №4) и утвердить тариф за оказание услуг по эксплуатации многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.3 в размере **18,00 руб**. за 1 $м^2$ в месяц.
ГОЛОСОВАЛИ: За – 3868,555 голосов; Против – 79,7 голосов; Воздержался – 241,9 голосов.
Решение по шестому вопросу **принято**.
Общее собрание постановляет - Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции (Приложение №4) и утвердить тариф за оказание услуг по эксплуатации многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д.3 в размере **18,00 руб**. за 1 $м^2$ в месяц.

***По седьмому вопросу повестки дня*:**
Определить способ уведомления собственников и выбрать место размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома – **Информационные щиты на первых этажах в подъездах дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 3**.
ГОЛОСОВАЛИ: За – 4190,155 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.
Решение по седьмому вопросу **принято**.
Общее собрание постановляет - Определить способ уведомления собственников и выбрать место размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома – **Информационные щиты на первых этажах в подъездах дома по адресу: г. Владимир, ул. Нижняя Дуброва, д. 3.**

***По восьмому вопросу повестки дня*:**
Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещения многоквартирного дома № 3 по ул. Нижняя Дуброва, г. Владимира по адресу: г. Владимир, ул. Пушкарская д.46, офис 415 – Управляющая компания ООО «Квартал».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3868,555 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 321,6 голосов.
Решение по восьмому вопросу **принято**.
Общее собрание постановляет - Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещения многоквартирного дома № 3 по ул. Нижняя Дуброва, г. Владимира по адресу: г. Владимир, ул. Пушкарская д.46, офис 415 – Управляющая компания ООО «Квартал».

***По девятому вопросу повестки дня*:**
Передача наружных сетей (электрической и тепловой сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих организаций.
ГОЛОСОВАЛИ: За – 3909,355 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 280,8 голосов.

Решение по девятому вопросу **принято**.

Общее собрание постановляет – Передать наружные сети (электрической и тепловой сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих организаций.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

Приложения:

1. Уведомление о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Реестр уведомления собственников о проведении собрания.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 9-ти листах в 1 экз.
4. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания _____ /Савин С.М. /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ /Коновалова А.А./
(подпись)

Члены счетной комиссии:

_____ /Мерзликин И.В./
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ /Катриков А.С./
(подпись) (Ф.И.О.)