

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Владимир, ул. Университетская, д. 8а, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Владимир

«14» июля 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Соколова Светлана Юрьевна, собственник кв.№3 Свидетельство 33АК №300975

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено с участием управляющей компании.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 18 часов 30 минут. «27» июня 2016 года

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, ул. Университетская, д.8а. в помещении ТСЖ.

В очной части приняло участие 6 собственников, составляющих 535 голосов (18,84% от общего количества голосов в доме).

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений (Приложение №3).

На собрание приглашены:

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал» ОГРН 1053301251123, в лице Директора Скорика В.В., действующего на основании Устава, назначенный протоколом общего собрания участников ООО «Квартал» от 20.05.2016г., с целью выразить свое согласие на принятие обязательств по управлению многоквартирным домом и согласования условий договора и размер устанавливаемого тарифа за оказание услуг по эксплуатации многоквартирного жилого дома.

 /Скорик В.В./

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования «28» июня 2016 года с 8-00 до 17-00.

Дата окончания приема решений собственников помещений «11» июля 2016 года с 9-00 до 17-00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Г. Владимир, ул. Пушкарская, д.46, оф.415, либо инициатору собрания Соколовой С.Ю. кв.№3.

В заочной части приняло участие 25 собственников, составляющих 1651,30 голосов (58,16% от общего количества голосов в доме).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «14» июля 2016г. по адресу: г. Владимир, ул. Пушкарская, д.46. оф. 415.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2839,20 кв.м., в том числе: - жилых помещений – 2654,20 кв.м., - нежилых помещений 185 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2839,20 голосов.

Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2186,30 голосов (77% от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется/ отсутствует: **имеется**.

Общее собрание правомочно/неправомочно: **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

3. Выбор состава счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 8а по ул. Университетской в г. Владимир – управление управляющей компанией.
5. Выбор в качестве Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Квартал».
6. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции и утверждение тарифа за оказание услуг по эксплуатации многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Университетская, д.8а в размере 18,50 руб. за 1 м² в месяц.
7. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома – **Информационный щит на первом этаже в подъезде дома по адресу: г. Владимир, ул. Университетская, 8а.**
8. Утверждение мест хранения протоколов общих собраний собственников помещения многоквартирного дома № 8а, по ул. Университетская, г. Владимира по адресу: г. Владимир, ул. Пушкарская д.46, офис 415 – Управляющая компания ООО «Квартал».
9. Передача наружных сетей (электрической и тепловой сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих организаций.
10. Заключение каждым собственником МКД публичных договоров на поставку коммунальных ресурсов (электрических, тепловых, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения) с ресурсоснабжающими организациями.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателя: Соколову С.Ю. – кв. №3.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1995,1 голосов; Против – 96,8 голосов; Воздержался – 94,4 голосов.

Решение по первому вопросу **принято.**

Общее собрание постановляет - избрать: Председателем собрания Соколову С.Ю. – кв.№3.

По второму вопросу повестки дня:

Выбрать секретаря общего собрания собственников помещения: Клубкову С.Г. – кв. №20.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2091,9 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 94,4 голосов.

Решение по второму вопросу **принято.**

Общее собрание постановляет - избрать: Секретарем собрания Клубкову С.Г. – кв. №20.

По третьему вопросу повестки дня:

Выбрать состав счетной комиссии: Страх В.А. – кв.№7, Болбат Е.Л. - кв. №23.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2186,3 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по третьему вопросу **принято.**

Общее собрание постановляет – избрать состав счетной комиссии: . Страх В.А. – кв.№7, Болбат Е.Л. - кв. №23

По четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом № 8а по ул. Университетская в г. Владимир – управление управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1924,80 голосов; Против – 261,5 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу **принято.**

Общее собрание постановляет – выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией.

По пятому вопросу повестки дня:

Выбор в качестве Управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Квартал».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1733,6 голосов; Против – 261,1 голосов; Воздержался – 94,4 голосов.

Решение по пятому вопросу **принято**.

Общее собрание постановляет выбрать управляющую организацию ООО «Квартал» для заключения договора с собственниками помещений по управлению, содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Университетская, д.8а.

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции (Приложение №4) и утвердить тариф за оказание услуг по эксплуатации многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Университетская, д.8а в размере **18,50 руб.** за 1 м² в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2021,6 голосов; Против – 70,3 голосов; Воздержался – 94,4 голосов.

Решение по шестому вопросу **принято**.

Общее собрание постановляет - Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции (Приложение №4) и утвердить тариф за оказание услуг по эксплуатации многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Владимирская область, г. Владимир, ул. Университетская, д.8а. в размере **18,50 руб.** за 1 м² в месяц.

По седьмому вопросу повестки дня:

Определить способ уведомления собственников и выбрать место размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома – **Информационный щит на первом этаже в подъезде дома по адресу: г. Владимир, ул. Университетская, 8а.**

ГОЛОСОВАЛИ: За – 2186,3 голосов; Против – 0 голосов; Воздержался – 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу **принято**.

Общее собрание постановляет - Определить способ уведомления собственников и выбрать место размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома – **Информационный щит на первом этаже в подъезде дома по адресу: г. Владимир, ул. Университетская, 8а.**

По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещения многоквартирного дома № 8а по ул. Университетская, г. Владимира по адресу: г. Владимир, ул. Пушкинская д.46, офис 415 – Управляющая компания ООО «Квартал».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 935,2 голосов; Против – 355,5 голосов; Воздержался – 799,8 голосов.

Решение по восьмому вопросу **не принято**.

По девятому вопросу повестки дня:

Передача наружных сетей (электрической и тепловой сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих организаций.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1925,5 голосов; Против – 167 голосов; Воздержался – 71,1 голосов.

Решение по девятому вопросу **принято**.

Общее собрание постановляет – Передать наружные сети (электрической и тепловой сети, сети водопотребления и водоотведения, сети газоснабжения) на баланс соответствующих организаций.

По десятому вопросу повестки дня:

Заключение каждым собственником МКД публичных договоров на поставку коммунальных ресурсов (электрических, тепловых, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения) с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1785,9 голосов; Против – 261 голосов; Воздержался – 140,3 голосов.

Решение по девятому вопросу **принято**.

Общее собрание постановляет – Заключить каждым собственником МКД публичные договора на поставку коммунальных ресурсов (электрических, тепловых, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения) с ресурсоснабжающими организациями.

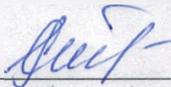
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными – 0.

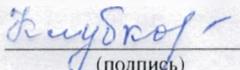
Приложения:

1. Уведомление о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Реестр уведомления собственников о проведении собрания.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 9-ти листах в 1 экз.
4. Форма договора управления многоквартирным домом.

Председатель общего собрания

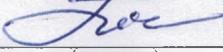

/Соколова С.Ю. /
(подпись)

Секретарь общего собрания


/Клубкова С.Г. /
(подпись)

Члены счетной комиссии:


(подпись) /Страх В.А./
(Ф.И.О.)


(подпись) /Болбат Е.Л./
(Ф.И.О.)